



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Les Chalets de Bostan, C03

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**650 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	650 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	27/08/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	91.1 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	18
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Les Chalets de Bostan sont des nouveaux programmes uniques situés dans un endroit très recherché et niché au calme au cœur de Samoëns.

Composé de quatre chalets (A, B, C et D), ce développement contiendra 18 appartements au total, fusionnant avec charme alpin traditionnel et confort moderne.

Ils seront construits par des bâtisseurs locaux réputés, basés dans la vallée de l'Arve voisine.

Ils peuvent se prévaloir de nombreuses réalisations en Haute-Savoie et alentours, y compris plusieurs chalets récents, gage de leur savoir-faire de qualité et de style à Samoëns et Morillon.

L'appartement C03 est un appartement duplex de 91.10m<sup>2</sup> de trois chambres avec garage, situé au rez-de-chaussée et premier étage du Chalet C.

Il comprend : au rez-de-chaussée ; une entrée, un WC indépendant, une chaufferie, un garage, un couloir avec vestiaire menant à un séjour décloisonné de 29,15m<sup>2</sup> avec cuisine équipée contemporaine.

Au premier étage : une chambre double avec placards, salle d'eau et WC attenants ; deux autres chambres dont une avec dressing ; un WC indépendant et une salle de bain.

A l'extérieur il y a une terrasse de 11.50m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 60m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour.

Une cave et un casier à skis sont également inclus dans la vente.

Le prix comprend une cuisine entièrement équipée (four combiné, plaque de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur/congélateur) et salle de bain entièrement équipée . La cuisine, les salles de bains, les WC, l'entrée et les couloirs auront des sols carrelés et du parquet dans le salon et les chambres.

L'appartement disposera d' un chauffage au sol avec son propre ballon d'eau chaude au gaz. Le chauffage peut être commandé à distance, via Internet, à l'aide d'un téléphone portable ou d'un ordinateur.

Toutes les garanties nécessaires sont en place pour assurer votre investissement, avec une livraison prévue à

l'automne 2023.

L'appartement est vendu en VEFA ce qui permet à l'acquéreur de bénéficier d'une réduction des frais de notaire à 2,5%.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



1 RDC - C03



2 R+1 -



# Les chalets de Bostan

Route des loisirs 74340 SAMOËNS



Appartement N° C-03	
Nom	Surface habitable
Chauffère	1.75 m²
Dressing	2.13 m²
Entrée	3.58 m²
Séjour/cuisine	29.15 m²
WC	1.81 m²
RDC C	38.42 m²
Bains	4.70 m²
Bains	4.51 m²
Chambre 01	12.61 m²
Chambre 02	8.39 m²
Chambre 03	11.59 m²
Dressing	4.12 m²
Dégarçement	5.39 m²
WC	1.31 m²
R+1 C	32.65 m²
Total général	71.07 m²
Surface terrasse	11.50 m²
Jardin privatif	60.00 m²



Appartement T4



1 RDC - C03



2 R+1 - C03



**Maître d'œuvre**  
**LD Architectes Associés**  
 117 rue de Vancou - BP 49 -  
 74702 SALLANCHES cedex  
 04 78 00 00 00  
 www.ld-architectes.com

Site : construction neuve, en deux promotions de 100 appartements dont 40 en rez-de-chaussée et 60 en 1er étage

Taxe App. C03    Numéro: PLV\_12    Date: 16/05/2021    Notice: A

**Maître d'ouvrage**  
**SARL Les Chalets de Bostan**  
 117 Rue de Vancou 74702  
 SALLANCHES

