



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets de Bostan, B03

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

645 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	645 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	11/03/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	93.2 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	18
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Chalets de Bostan sont des nouveaux programmes uniques situés dans un endroit très recherché et niché au calme au cœur de Samoëns.

Composé de quatre chalets (A, B, C et D), ce développement contiendra 18 appartements au total, fusionnant avec charme alpin traditionnel et confort moderne.

Ils seront construits par des bâtisseurs locaux réputés, basés dans la vallée de l'Arve voisine.

Ils peuvent se prévaloir de nombreuses réalisations en Haute-Savoie et alentours, y compris plusieurs chalets récents, gage de leur savoir-faire de qualité et de style à Samoëns et Morillon.

L'appartement B03 est un appartement en duplex de 93,23 m², avec trois chambres et un garage, situé au rez-de-chaussée et premier étage du Chalet B.

Il comprend : au rez-de-chaussée ; une entrée, un WC indépendant, une chaufferie, un garage, un couloir avec vestiaire menant à un séjour découloigné de 29,05m² avec séjour et cuisine équipée contemporaine.

Au premier étage : une chambre double avec placards intégrés, salle d'eau et WC attenants ; deux autres chambres dont une avec dressing; un WC indépendant et une salle de bain.

A l'extérieur il y a une terrasse de 11.50m² et un jardin privatif de 50m² accessible depuis le séjour.

Une cave et un casier à skis sont également inclus dans la vente.

Le prix comprend une cuisine entièrement équipée (four combiné, plaque de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur/congélateur) et salle de bain entièrement équipée . La cuisine, les salles de bains, les WC, l'entrée et les couloirs auront des sols carrelés et du parquet dans le salon et les chambres.

L'appartement disposera d' un chauffage au sol avec son propre ballon d'eau chaude au gaz. Le chauffage peut être commandé à distance, via Internet, à l'aide d'un téléphone portable ou d'un ordinateur.

Toutes les garanties nécessaires sont en place pour assurer votre investissement, avec une livraison prévue à l'automne 2023.

L'appartement est vendu en VEFA ce qui permet à l'acquéreur de bénéficier d'une réduction des frais de notaire à 2,5%.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



LES CHALETES DE BOSTAN

Route des Iséres 74340 SALLANCHES



Appartement N° 0-03	
Nom	Surface habitable
Chauffage	2.02 m²
Entrée	3.06 m²
Salon/Séjour	20.34 m²
WC	1.75 m²
REDC B	41.03 m²
Bain	3.15 m²
Bain	4.19 m²
Chambre B1	11.56 m²
Chambre B2	8.47 m²
Chambre B3	12.98 m²
Dressing	3.55 m²
Dégarçement	5.54 m²
WC	1.33 m²
Pvt 1 B	70.14 m²
Total général	103.23 m²
Surface Terrasse	11.58 m²
Jardin privatif	60.00 m²
Appartement T4	



1 RDC - B03



2 R+1 - B03



Maison d'agence
LD Immobilier Associés
107, rue de la République
74100 SALLANCHES (74)
04 78 50 00 00
www.ldimmobilier.com

Maison d'agence
SARL Les Chalets de Bostan
607 Rue de l'Industrie 74340
SALLANCHES

Site: App. B03
Maison: P02_08
Date: 18/03/2022
Statut: C



