



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets de Bostan, B02

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

760 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	760 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	26/02/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	109.4 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	18
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Chalets de Bostan sont des nouveaux programmes uniques situés dans un endroit très recherché et niché au calme au cœur de Samoëns.

Composé de quatre chalets (A, B, C et D), ce développement contiendra 18 appartements au total, fusionnant avec charme alpin traditionnel et confort moderne.

Ils seront construits par des bâtisseurs locaux réputés, basés dans la vallée de l'Arve voisine.

Ils peuvent se prévaloir de nombreuses réalisations en Haute-Savoie et alentours, y compris plusieurs chalets récents, gage de leur savoir-faire de qualité et de style à Samoëns et Morillon.

L'appartement B02 est un triplex de 109,37m² plus 6,80m² sous 1m80 avec quatre chambres et garage, situé au rez-de-chaussée, premier et deuxième étage du Chalet B.

Il comprend : au rez-de-chaussée ; une entrée, un WC indépendant, une buanderie, un garage , un couloir avec vestiaire menant à deux chambres doubles avec placards intégrés, une terrasse de 11,50m² et un jardin privé de 25m² accessibles depuis les deux chambres.

Au premier étage : un salon ouvert de 34,87m² avec cuisine équipée contemporaine et cellier ; un balcon de 16m² est accessible depuis le séjour; une chambre double avec placards intégrés et salle d'eau attenante et un WC indépendant.

Au deuxième étage : une chambre double avec dressing ; une salle de bain avec WC et un espace bureau.

Une cave et un casier à skis sont également inclus dans la vente.

Le prix comprend une cuisine entièrement équipée (four combiné, plaque de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur/congélateur) et salle de bain entièrement équipée . La cuisine, les salles de bains, les WC, l'entrée et les couloirs auront des sols carrelés et du parquet dans le salon et les chambres.

L'appartement disposera d' un chauffage au sol avec son propre ballon d'eau chaude au gaz. Le chauffage peut être commandé à distance, via

Internet, à l'aide d'un téléphone portable ou d'un ordinateur.

Toutes les garanties nécessaires sont en place pour assurer votre investissement, avec une livraison prévue à l'automne 2023.

L'appartement est vendu en VEFA ce qui permet à l'acquéreur de bénéficier d'une réduction des frais de notaire à 2,5%.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

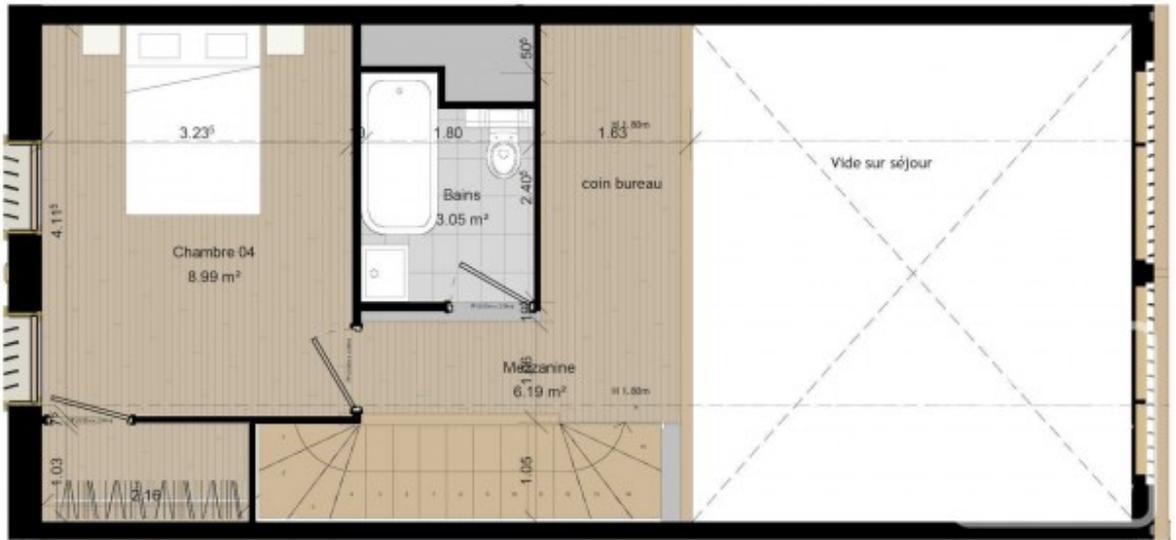
1 RDC - B02

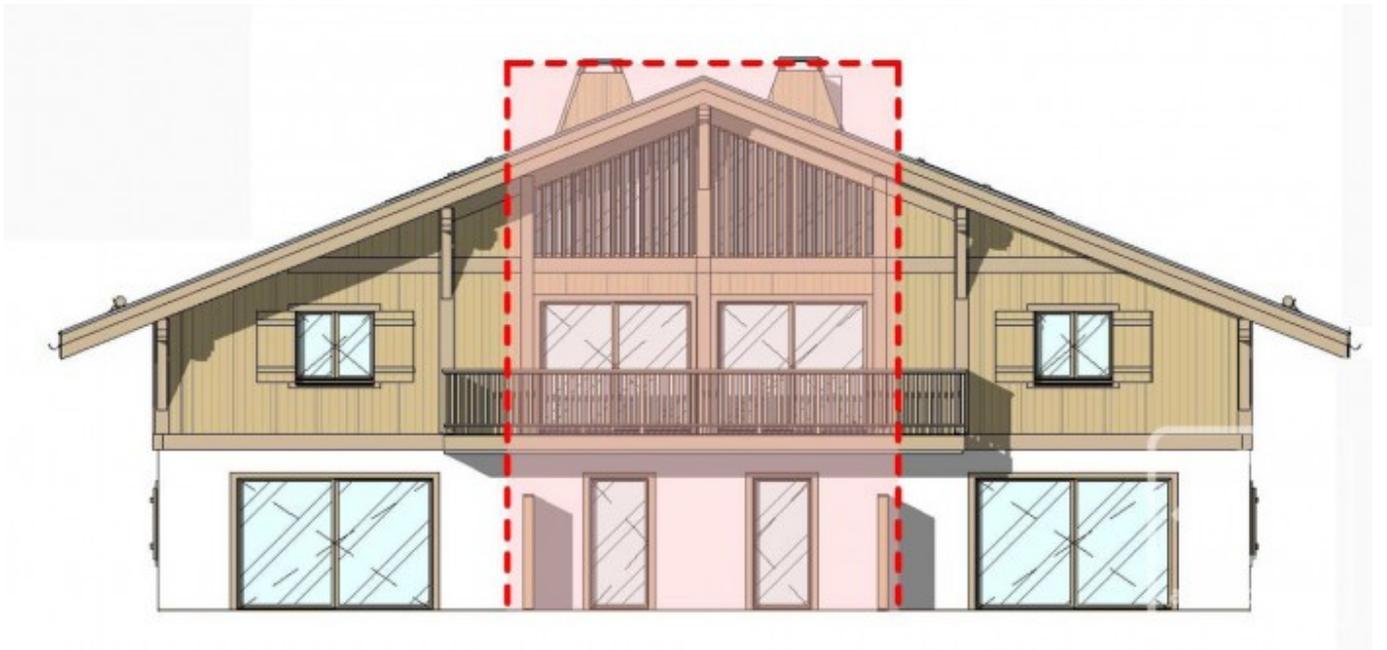


2 R+1 - B02



3 R+1comble - B02





Les chalets de Bostan

Route des loisirs 74340 SAMOENS



Appartement T5

1 RDC - B02

Appartement N° B-02		
Nom	Surface habitable	Surface sous 1.90m
Bains	2.69 m ²	+0.95 m ²
Chambre 01	9.27 m ²	+3.95 m ²
Chambre 02	9.27 m ²	+8.80 m ²
Dressing	1.37 m ²	
Entrée	11.61 m ²	
Lingerie	1.64 m ²	
WC	1.62 m ²	
RDC B	37.45 m²	
Bains	3.59 m ²	
Cellar	2.32 m ²	
Chambre 03	11.33 m ²	
Séjour/cuisine	34.87 m ²	
WC	1.69 m ²	
R+1 B	53.75 m²	
Bains	3.05 m ²	
Chambre 04	8.99 m ²	
Mezzanine	6.19 m ²	
R+1 COMBLE B	18.22 m²	
Total général	156.37 m ²	+6.80 m ² = 163.17m ²



Surface balcon R+1 18.00 m²
Surface terrasse RDC 11.50 m²
Jardin privatif RDC 25.00 m²



2 R+1 - B02



3 R+1comble - B02

