



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets de Bostan, B01

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

640 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	640 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/02/2023
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	93.2 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	18
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Chalets de Bostan sont des nouveaux programmes uniques situés dans un endroit très recherché et niché au calme au cœur de Samoëns.

Composé de quatre chalets (A, B, C et D), ce développement contiendra 18 appartements au total, fusionnant avec charme alpin traditionnel et confort moderne.

Ils seront construits par des bâtisseurs locaux réputés, basés dans la vallée de l'Arve voisine.

Ils peuvent se prévaloir de nombreuses réalisations en Haute-Savoie et alentours, y compris plusieurs chalets récents, gage de leur savoir-faire de qualité et de style à Samoëns et Morillon.

L'appartement B01 est un appartement duplex de 93,26 m² avec trois chambres et un garage, situé au rez-de-chaussée et premier étage du Chalet B.

Il comprend: une entrée, un WC indépendant, une chaufferie, un garage fermant à clé, un couloir avec vestiaire menant à un séjour découloisé de 28,95 m² avec séjour et cuisine équipée contemporaine.

Au premier étage : une chambre double avec placards intégrés, salle d'eau et WC attenants ; deux autres chambres dont une avec dressing ;

un WC séparé et une salle de bain.

A l'extérieur il y a une terrasse de 11.50m² et un jardin privatif de 45m² accessible depuis le séjour.

Une cave et un casier à skis sont également inclus dans la vente.

Le prix comprend une cuisine entièrement équipée (four combiné, plaque de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur/congélateur) et salle de bain entièrement équipée . La cuisine, les salles de bains, les WC, l'entrée et les couloirs auront des sols carrelés et du parquet dans le salon et les chambres.

L'appartement disposera d' un chauffage au sol avec son propre ballon d'eau chaude au gaz. Le chauffage peut être commandé à distance, via

Internet, à l'aide d'un téléphone portable ou d'un ordinateur.

Toutes les garanties nécessaires sont en place pour assurer votre investissement, avec une livraison prévue à l'automne 2023.

L'appartement est vendu en VEFA ce qui permet à l'acquéreur de bénéficier d'une réduction des frais de notaire à 2,5%.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



LES CHALETS DE BOSTAN

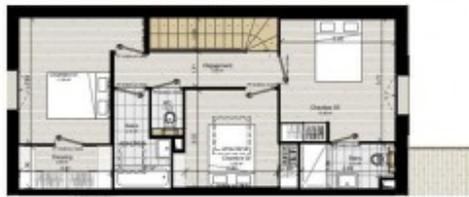
Projet des lots 70333 SALLANDES



Appartement N° B-01	
Nom	Surface habitable
WC	1.60 m ²
Superficie	33.34 m ²
Cuisine	3.96 m ²
Chambre	2.14 m ²
MEC S	41.03 m ²
WC	1.34 m ²
Mezzanine	15.33 m ²
Cuisine	3.80 m ²
Chambre C2	12.89 m ²
Chambre C3	16.46 m ²
Chambre C1	11.39 m ²
Placard	4.10 m ²
Bains	3.75 m ²
P.C.T. N°	762.02 m ²
Total général	201.29 m ²
Surface Terrasse 11.80 m ²	
Jardin privatif 40.00 m ²	



1 RDC - B01



2 R+1 - B01

<p>Maison d'agence LD Architectes Associés 17, rue de la République - 67000 67000 SALLANDES cedex 03 88 31 21 21</p>	<p>Projet de construction de 2 appartements de type chalet de 200 m² environ</p>	<p>Niveau d'étage R+1 Les Chalets de Bostan 107 Rue de la République SALLANDES</p>	
<p>Titre: App_B01</p>	<p>Nomenclature: PLV_R1</p>	<p>Date: 08/03/2022</p>	<p>Indice: C</p>

