



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Les Chalets de Bostan, D11

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**455 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	455 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	04/08/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	65.7 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	18
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Les Chalets de Bostan sont des nouveaux programmes uniques situés dans un endroit très recherché et niché au calme au cœur de Samoëns.

Composé de quatre chalets (A, B, C et D), ce développement contiendra 18 appartements au total, fusionnant avec charme alpin traditionnel et confort moderne.

Ils seront construits par des bâtisseurs locaux réputés, basés dans la vallée de l'Arve voisine.

Ils peuvent se prévaloir de nombreuses réalisations en Haute-Savoie et alentours, y compris plusieurs chalets récents, gage de leur savoir-faire de qualité et de style à Samoëns et Morillon.

L'appartement D11 est un appartement de 65,73m<sup>2</sup> + 4,63m<sup>2</sup> sous 1m80 avec deux chambres plus une chambre couchette, situé sur le premier étage du Chalet D.

Il comprend : une entrée, avec placards intégrés, desservant un séjour de 27,75m<sup>2</sup> décroché avec cuisine contemporaine équipée ; une chambre double ; une seconde chambre double avec salle d'eau attenante ; une petite chambre avec lits superposés ; ; une salle de bains; un WC indépendant.

A l'extérieur il y a un balcon de 9,40m<sup>2</sup> accessible depuis le salon.

Une cave et un casier à skis sont également inclus dans la vente.

Un grand garage peut être acheté séparément pour un supplément de 18 000 €.

Le prix comprend une cuisine entièrement équipée (four combiné, plaque de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur/congélateur) et salle de bain entièrement équipée . La cuisine, les salles de bains, les WC, l'entrée et les couloirs auront des sols carrelés et du parquet dans le salon et les chambres.

L'appartement disposera d' un chauffage au sol avec son propre ballon d'eau chaude au gaz. Le chauffage peut être commandé à distance, via

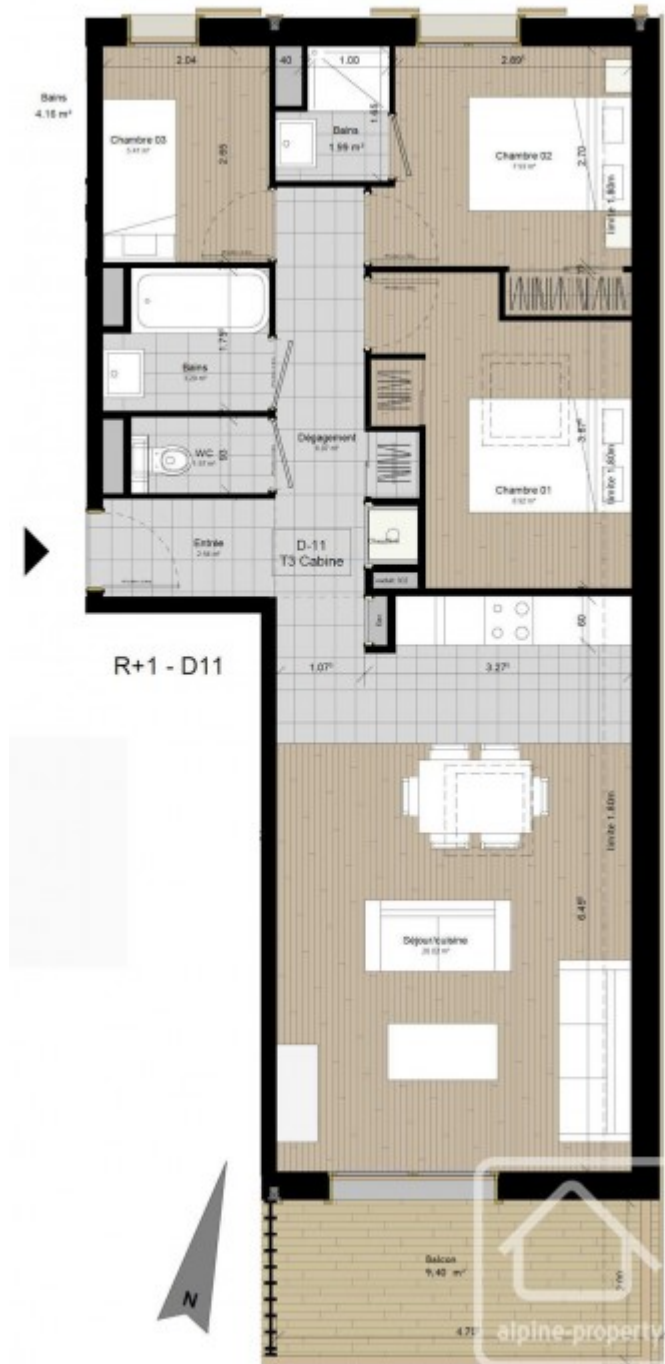
Internet, à l'aide d'un téléphone portable ou d'un ordinateur.

Toutes les garanties nécessaires sont en place pour assurer votre investissement, avec une livraison prévue à

l'automne 2023.

L'appartement est vendu en VEFA ce qui permet à l'acquéreur de bénéficier d'une réduction des frais de notaire à 2,5%.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





# Les chalets de Bostan

Route des Iraisins 74340 SAMOENS



Appartement N° D-11		
Nom	Surface habitable	Surface sous 1.80m
Bains	3.29 m <sup>2</sup>	
Bains	1.99 m <sup>2</sup>	
Chambre 01	8.92 m <sup>2</sup>	+ 1.14 m <sup>2</sup>
Chambre 02	7.93 m <sup>2</sup>	+ 1.09 m <sup>2</sup>
Chambre 03	5.41 m <sup>2</sup>	
Département	6.07 m <sup>2</sup>	
Entrée	2.54 m <sup>2</sup>	
Séjour/cuisine	28.02 m <sup>2</sup>	+ 2.40 m <sup>2</sup>
WC	1.57 m <sup>2</sup>	
R+1 D	65.73 m <sup>2</sup>	+ 4.63 m <sup>2</sup>
<b>Total général</b>	<b>65.73 m<sup>2</sup></b>	<b>Total 70.38m<sup>2</sup></b>

Balcon 9.40 m<sup>2</sup>

Appartement T3 Cabine



# Les chalets de Bostan

Route des Laisirs 74340 SAMOËNS

