



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets de Bostan, D01

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

455 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	455 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/05/2023
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	70.1 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	18
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Chalets de Bostan sont des nouveaux programmes uniques situés dans un endroit très recherché et niché au calme au cœur de Samoëns.

Composé de quatre chalets (A, B, C et D), ce développement contiendra 18 appartements au total, fusionnant avec charme alpin traditionnel et confort moderne.

Ils seront construits par des bâtisseurs locaux réputés, basés dans la vallée de l'Arve voisine.

Ils peuvent se prévaloir de nombreuses réalisations en Haute-Savoie et alentours, y compris plusieurs chalets récents, gage de leur savoir-faire de qualité et de style à Samoëns et Morillon.

L'appartement D01 est un appartement de 70,09 m² avec deux chambres et une chambre couchette, situé au rez-de-chaussée du Chalet D.

Il comprend : une entrée, avec placards intégrés, desservant un open space de 30,13m² avec un séjour et cuisine équipée contemporaine ; deux chambres doubles et une petite chambre avec lits superposés ; une salle de bain avec WC.

A l'extérieur il y a une terrasse de 9.40m² accessible depuis le séjour et une terrasse et jardin privé de 70m².

Une cave et un casier à skis sont également inclus dans la vente.

Un grand garage peut être acheté séparément pour un supplément de 18 000 €.

Le prix comprend une cuisine entièrement équipée (four combiné, plaque de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur/congélateur) et salle de bain entièrement équipée . La cuisine, les salles de bains, les WC, l'entrée et les couloirs auront des sols carrelés et du parquet dans le salon et les chambres.

L'appartement disposera d' un chauffage au sol avec son propre ballon d'eau chaude au gaz. Le chauffage peut être commandé à distance, via

Internet, à l'aide d'un téléphone portable ou d'un ordinateur.

Toutes les garanties nécessaires sont en place pour assurer votre investissement, avec une livraison prévue à l'automne 2023.

L'appartement est vendu en VEFA ce qui permet à l'acquéreur de bénéficier d'une réduction des frais de notaire à 2,5%.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





Les chalets de Bostan

Route des loisirs 74340 SAMOENS



Appartement N° D-01	
Nom	Surface habitable
Bains	4.93 m²
Chambre 01	9.36 m²
Chambre 02	11.19 m²
Chambre 03	6.34 m²
Département	4.27 m²
Entrée	3.66 m²
Séjour/cuisine	30.13 m²
RDC D	70.09 m²
Total général	70.09 m²
Terrasse 9.40 m²	
Jardin privatif environ 70 m²	

Appartement T3 Cabine
PMR



RDC - D01



Les chalets de Bostan

Route des loisirs 74340 SAMOËNS

