



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets de Bostan, A12

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

525 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	525 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	17/02/2022
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	80.4 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	500 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	18
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Chalets de Bostan sont des nouveaux programmes uniques situés dans un endroit très recherché et niché au calme au cœur de Samoëns.

Composé de quatre chalets (A, B, C et D), ce développement contiendra 18 appartements au total, fusionnant avec charme alpin traditionnel et confort moderne.

Ils seront construits par des bâtisseurs locaux réputés, basés dans la vallée de l'Arve voisine.

Ils peuvent se prévaloir de nombreuses réalisations en Haute-Savoie et alentours, y compris plusieurs chalets récents, gage de leur savoir-faire de qualité et de style à Samoëns et Morillon.

L'appartement A12 est un appartement en duplex de 80,38m² + 14,84m² sous 1,80m² de quatre chambres, situé au premier et deuxième étage du Chalet A.

Il comprend, au premier étage ; une entrée, avec placards, donnant sur un séjour de 30,44m² ouvert avec cuisine contemporaine équipée ; une chambre double avec placards intégrés, salle d'eau et WC attenants et accès à un balcon, un WC indépendant.

Au deuxième étage ; deux chambres doubles avec placards intégrés et avec accès à un balcon de 7,00m²; une salle de bains; un WC indépendant.

A l'extérieur il y a un balcon de 6,68m² accessible depuis le séjour.

Une cave et un casier à skis sont également inclus dans la vente. Un grand garage peut être acheté séparément pour un supplément de 18 000 €.

Le prix comprend une cuisine entièrement équipée (four combiné, plaque de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur/congélateur) et salle de bain entièrement équipée . La cuisine, les salles de bains, les WC, l'entrée et les couloirs auront des sols carrelés et du parquet dans le salon et les chambres.

L'appartement disposera d'un chauffage au sol avec son propre ballon d'eau chaude au gaz. Le chauffage peut être commandé à distance, via

Internet, à l'aide d'un téléphone portable ou d'un ordinateur.

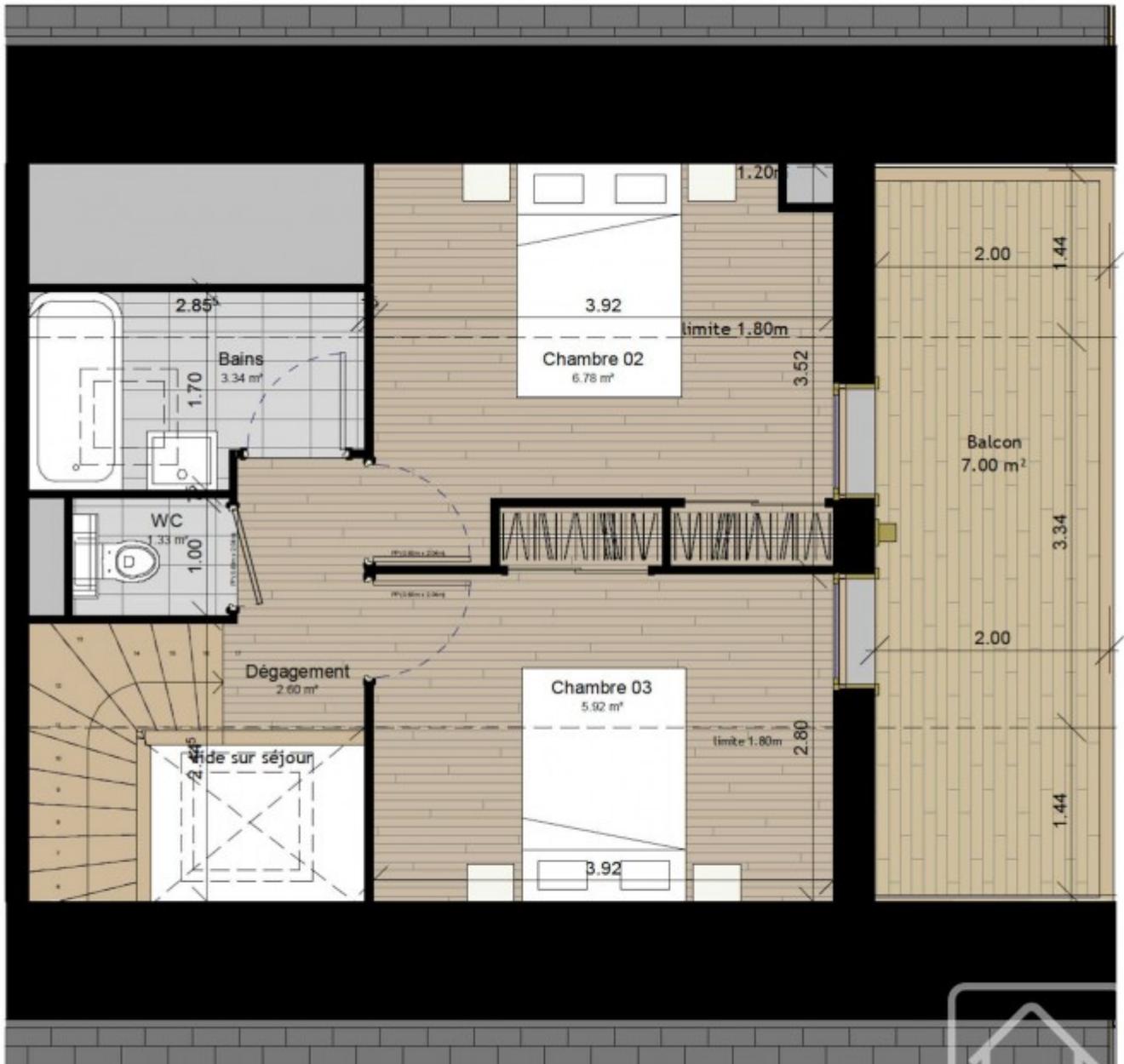
Toutes les garanties nécessaires sont en place pour assurer votre investissement, avec une livraison prévue à l'automne 2023.

L'appartement est vendu en VEFA ce qui permet à l'acquéreur de bénéficier d'une réduction des frais de notaire à 2,5%.

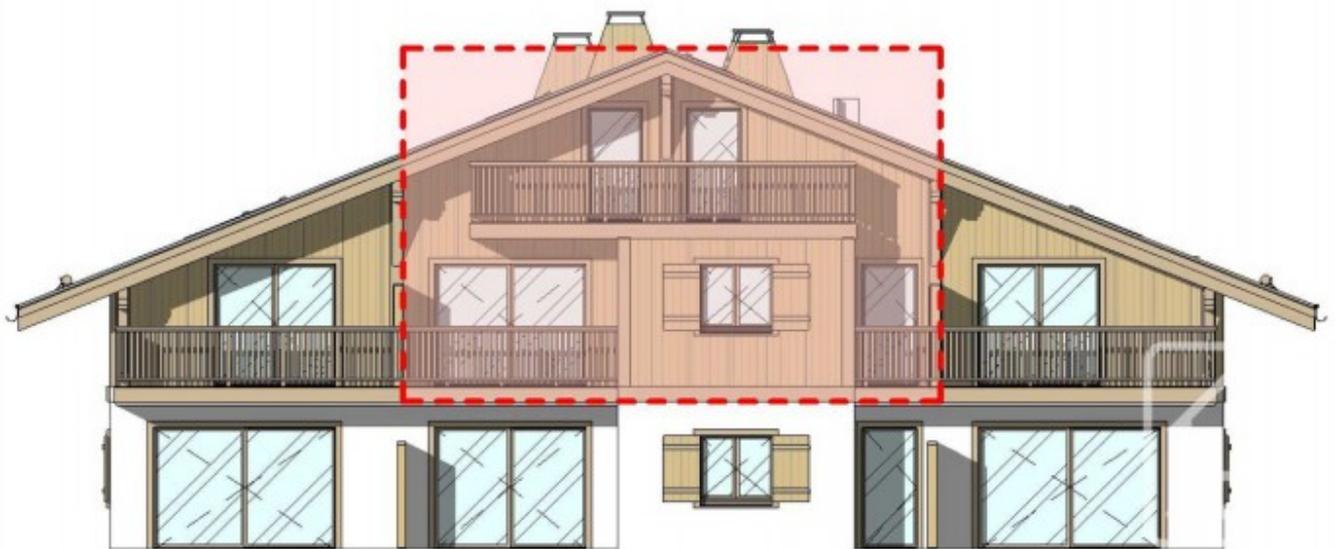
Le bien est soumis au statut de la copropriété.



R+1 - A12



R+1comble - A12



Les chalets de Bostan

Route des loisirs 74340 SAMOENS



Appartement N° A-12		
Nom	Surface habitable	Surface sous 1.80
Bains	4.17 m ²	
Chambre 01	12.63 m ²	
Cuisine	7.13 m ²	
Entrée	4.27 m ²	
Séjour	30.44 m ²	
WC	1.76 m ²	
R+1 A	60.41 m ²	
Bains	3.34 m ²	
Chambre 02	6.78 m ²	+ 8.70 m ²
Chambre 03	5.92 m ²	+ 6.14 m ²
Dégarrement	2.60 m ²	
WC	1.33 m ²	
R+1 COMBLE A	19.97 m ²	
Total général	80.33 m²	+ 14.84 m²
Surface totale : 95.20 m ²		

Balcon R+1 x 2: 7.00 m² et 2.50 m²
 Balcon R+1 comble x 1: 6.68 m²

Appartement T4



R+1 - A12



R+1comble - A12



Les chalets de Bostan

Route des Laisirs 74340 SAMOËNS

