Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets de Bostan, A11

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

435 000 €uros

Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 47 32 08 81
Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	435 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	26/02/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	65.8 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	500 m
Nombre de Lots	18
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Chalets de Bostan sont des nouveaux programmes uniques situés dans un endroit très recherché et niché au calme au cœur de Samoëns.

Composé de quatre chalets (A, B, C et D), ce développement contiendra 18 appartements au total, fusionnant avec charme alpin traditionnel et confort moderne.

Ils seront construits par des bâtisseurs locaux réputés, basés dans la vallée de l'Arve voisine.
Ils peuvent se prévaloir de nombreuses réalisations en Haute-Savoie et alentours, y compris plusieurs chalets récents, gage de leur savoir-faire de qualité et de style à Samoëns et Morillon.

L'appartement A11 est un appartement de 65,78m2 + 4,64m2 sous 1m80 avec deux chambres et couchette, situé au premier étage du Chalet A.
Il comprend une entrée, avec placards intégrés, desservant un séjour de 27,75m2 décloisonné avec cuisine contemporaine équipée,
une chambre double ; une seconde chambre double avec salle d'eau attenante ; une petite chambre avec lits superposés, une salle de bains; un WC indépendant.

A l'extérieur il y a un balcon de 9,00 m2 accessible depuis le salon.
Une cave et un casier à skis verrouillable sont également inclus dans la vente. Un grand garage peut être acheté séparément pour un supplément de 18 000 €.

Le prix comprend une cuisine entièrement équipée (four combiné, plaque de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur/congélateur) et salle de bain entièrement équipée . La cuisine, les salles de bains, les WC, l'entrée et les couloirs auront des sols carrelés et du parquet dans le salon et les chambres.

L'appartement disposera d' un chauffage au sol avec son propre ballon d'eau chaude au gaz. Le chauffage peut être commandé à distance, via
Internet, à l'aide d'un téléphone portable ou d'un ordinateur.

Toutes les garanties nécessaires sont en place pour assurer votre investissement, avec une livraison prévue à l'automne 2023.
L'appartement est vendu en VEFA ce qui permet à l'acquéreur de bénéficier d'une réduction des frais de notaire à

2,5%.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Les chalets de Bostan

Route des loisirs 74340 SAMOENS

Appartement N° A-11		
Nom	Surface habitable	Surface sous 1.80m
Bains	3.29 m²	
Bains	1.99 m²	
Chambre 01	8.98 m²	+ 1.14 m²
Chambre 02	8.14 m²	+ 0.9 m²
Chambre 03	5.38 m²	
Dégagement	6.13 m²	
Entrée	2.62 m²	
Séjour/cuisine	27.75 m²	+ 2.60 m²
WC	1.58 m²	
R+1 A	65.78 m²	+ 4.64m²
	65.78 m²	
	Surface totale : + 70.42 m²	

Surface balcon 9.00 m²

Appartement T3 Cabine

R+1 - A11

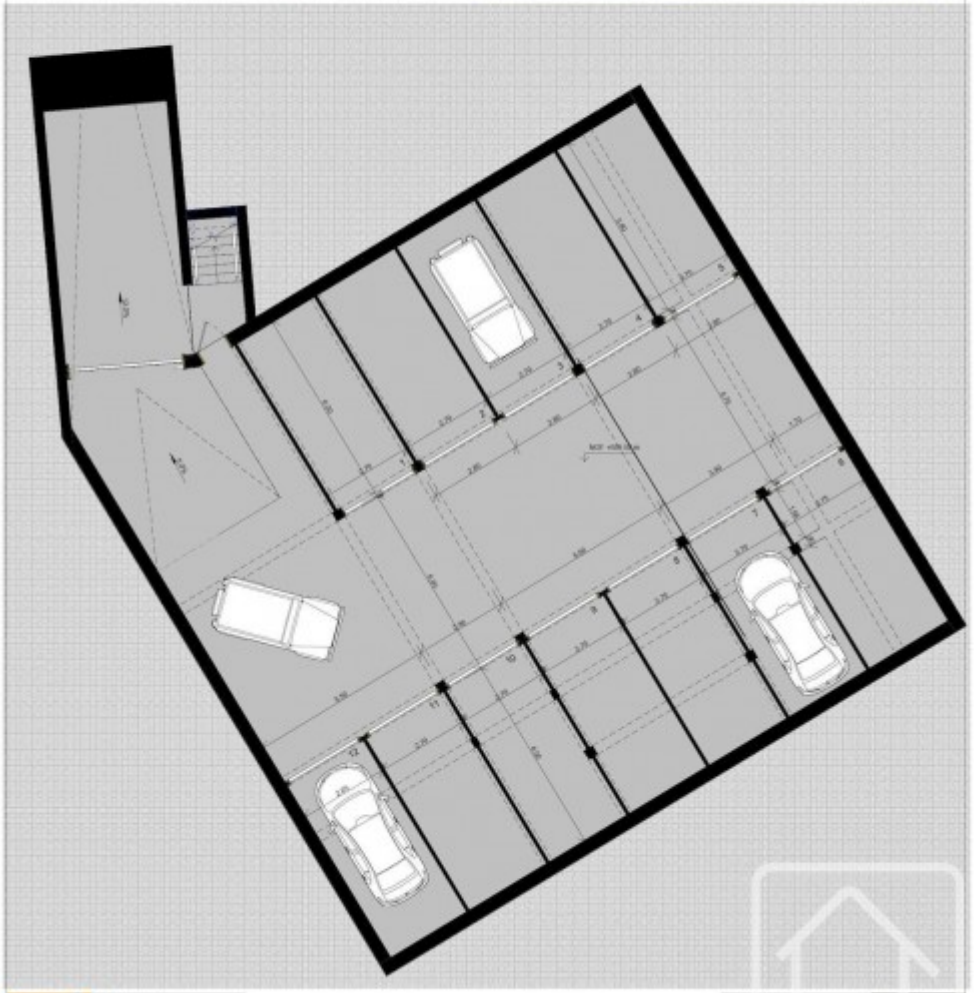
Maître d'oeuvre
LD Architectes Associés
117, rue de Verdun - BP 49 -
74702 SALLANCHES cedex

Titre: App. A11 | Numéro: PLV_04 | Date: 18/05/2021 | Indice: A

Maître d'ouvrage
SARL Les Chalets de Bostan
117 Rue de Verdun 74700
SALLANCHES

Les chalets de Bostan

Route des loisirs 74340 SAMOËNS



Maître d'oeuvre
LD Architectes Associés
117, rue de Verdun - BP 49 -
74702 SALLANCHES cedex

Titre: Parking Sous Terrain | Numéro: PLV_19 | Date: 16/05/2021 | Indice: A

Maître d'ouvrage
SARL Les Chalets de Bostan
157 Rue de Verthe 74700
SALLANCHES