



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Les Chalets de Bostan, A03

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**495 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	495 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	04/05/2023
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	76.1 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	18
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Les Chalets de Bostan sont des nouveaux programmes uniques situés dans un endroit très recherché et niché au calme au cœur de Samoëns.

Composé de quatre chalets (A, B, C et D), ce développement contiendra 18 appartements au total, fusionnant avec charme alpin traditionnel et confort moderne.

Ils seront construits par des bâtisseurs locaux réputés, basés dans la vallée de l'Arve voisine.

Ils peuvent se prévaloir de nombreuses réalisations en Haute-Savoie et alentours, y compris plusieurs chalets récents, gage de leur savoir-faire de qualité et de style à Samoëns et Morillon.

L'appartement A03 est un appartement de trois chambres de 76,07 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée du Chalet A. Il comprend une entrée, avec placards intégrés, desservant une pièce à vivre de 29.88m<sup>2</sup> avec séjour ouvert et cuisine équipée contemporaine; trois chambres doubles ; une salle de bains avec WC.

A l'extérieur il y a une terrasse de 9.50m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour et une terrasse de 30m<sup>2</sup> avec jardin privé.

Une cave et un casier à skis sont également inclus dans la vente. Un grand garage peut être acheté séparément pour un supplément de 18 000 €.

Le prix comprend une cuisine entièrement équipée (four combiné, plaque de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur/congélateur) et salle de bain entièrement équipée . La cuisine, les salles de bains, les WC, l'entrée et les couloirs auront des sols carrelés et du parquet dans le salon et les chambres.

L'appartement disposera d'un chauffage au sol avec son propre ballon d'eau chaude au gaz. Le chauffage peut être commandé à distance, via Internet, à l'aide d'un téléphone portable ou d'un ordinateur.

Toutes les garanties nécessaires sont en place pour assurer votre investissement, avec une livraison prévue à l'automne 2023.

L'appartement est vendu en VEFA ce qui permet à l'acquéreur de bénéficier d'une réduction des frais de notaire à 2,5%.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





## Les chalets de Bostan

Route des loisirs 74340 SAMOËNS



Appartement N° A-03	
Nom	Surface habitable
Séjour/cuisine	29.86 m <sup>2</sup>
Entrée	2.52 m <sup>2</sup>
Dégagement	6.80 m <sup>2</sup>
Chambre 03	10.23 m <sup>2</sup>
Chambre 02	12.01 m <sup>2</sup>
Chambre 01	9.61 m <sup>2</sup>
Bains	5.02 m <sup>2</sup>
RDC A	76.07 m <sup>2</sup>
	76.07 m <sup>2</sup>

Terrasse 9.50 m<sup>2</sup>  
Surface jardin privatif environ 30.0 m<sup>2</sup>

Appartement T4 PMR



# Les chalets de Bostan

Route des Laisirs 74340 SAMOËNS

