



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. La Charrette

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

299 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	299 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/06/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	65 m ²
Surface du terrain	130 m ²
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	650 m
Nombre de Lots	4
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (292)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appartement La Charrette est une propriété magnifiquement rénovée, située au rez-de-chaussée d'une petite résidence comportant seulement 4 appartements. L'appartement lui-même était à l'origine les écuries de cet ancien bâtiment agricole, qui a subi une transformation totale pour être converti en une petite copropriété de logements neufs.

L'entrée principale se fait par le rez-de-chaussée et s'ouvre sur la cuisine ouverte, la salle à manger et le salon. La pièce à vivre est claire et lumineuse grâce à sa double exposition. La cuisine est entièrement équipée et ses tons neutres lui donnent du chic et de la modernité. Il y a un coin repas et un espace de vie confortable pour installer 2 canapés.

Les portes-fenêtres à l'arrière du salon donnent accès au jardin.

Il y a deux chambres doubles spacieuses, la chambre principale avec rangement intégré et sa propre salle de bain avec douche à l'italienne, et l'autre avec un grand espace de rangement et des proportions généreuses. La salle de bain familiale dispose d'une baignoire, d'un meuble vasque et de WC. Il y a une petite buanderie abritant le ballon d'eau chaude et la machine à laver.

La propriété possède un parquet en bois massif dans toutes les pièces et un chauffage au sol dans les chambres et salles de bains.

Le jardin est accessible par les portes-fenêtres à l'arrière du salon. Bien que petit, cet espace extérieur est parfait si vous avez des chiens ou de jeunes enfants, et c'est également idéal pour un repas d'été en plein air ou un apéritif relaxant tout en profitant du soleil du soir. La propriété est également vendue avec une cave assez grande pour plusieurs vélos ainsi que pour le rangement de votre matériel de ski. Vous disposez aussi de 2 places de parking.

L'appartement est à environ 10 minutes à pied du centre du village de St Jean d'Aulps, et se trouve également sur la ligne du ski bus. Il est à environ 10 minutes en voiture de Morzine et à moins d'une heure et demie de l'aéroport de Genève.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















