Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

# Appt. Christiania, 33

### Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

### 88 000 €uros

## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.
**Tel:** +33 6 71 14 68 08
**Email:** ailsa@alpine-property.com

# En bref

| | |
|---|---|
| **Prix** | 88 000 €uros |
| **Statut** | VENDU |
| **Dernière mise à jour** | 11/04/2022 |
| **Région** | Portes Du Soleil |
| **Localité** | St Jean d'Aulps & Vallée |
| **Village** | Saint Jean d'Aulps |
| **Chambres** | 1 |
| **Salles de bain** | 1 |
| **Surface** | 25 m² |
| **Chauffage** | Radiateurs électriques |
| **Accès aux pistes** | Sur les pistes |
| **Pistes les plus proches** | 100 m |
| **Commerces les plus proches** | 100 m |
| **Jardin** | Oui |
| **Drainage** | Tout-à-l'égout |
| **Taxe foncière** | 324.00 €uros |
| **Charges annuelles** | 760.00 €uros |
| **Nombre de Lots** | 40 |
| **Procédure en cours** | Non |
| **Consommation énergétique** | G (454) |
| **GES** | C (14) |
| **Honoraires de l'agence** | A la charge du vendeur |

# Description

L'Appt Le Christiania est situé au coeur de la station de ski des Portes du Soleil du Roc d'Enfer à St Jean d'Aulps, à 10 mn de la station de renommée internationale de Morzine. La résidence se situe en plein centre de la station, face au home run et au téléski principal, et l'appartement bénéficie de son propre jardin privatif.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée de la résidence Christiania, construite en 1988. Le hall d'entrée, avec rangements intégrés, s'ouvre sur l'espace de vie principal de l'appartement. Il y a une kitchenette avec plaques de cuisson, évier et mini-four, et une pièce à vivre avec table et de nombreux sièges offrant un espace convivial pour manger. Il y a un coin salon séparé confortable avec un canapé-lit et une petite chambre séparée avec espace pour des lits superposés uniquement .
L'appartement peut accueillir confortablement 4 personnes et est vendu entièrement meublé, offrant tout ce dont vous avez besoin pour votre pied à terre à la montagne.

Il y a une salle de bain avec baignoire/douche, WC, et une mini machine à laver, ainsi que de nombreux rangements. Le vrai plus de l'appartement est l'espace extérieur. Il y a une terrasse couverte, assez grande pour une table à manger et des chaises, et un jardin orienté sud, idéal pour la construction de bonhommes de neige en hiver ou les barbecues en été. Si vous êtes une famille avec des chiens ou des enfants, ou si vous aimez simplement un endroit privé pour vous détendre avec un livre et un verre, le jardin est un bonus absolu.

La propriété est également vendue avec une cave à skis de bonne taille, et se trouve littéralement à deux pas des pistes et des commerces, bars et restaurants de la station.
Cet appartement de vacances ne pourrait pas être mieux situé !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

l'Efanle
alpine-property