



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Granit

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

268 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	268 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/03/2022
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	53 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	10 m
Jardin	Non
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	540.00 €uros
Charges annuelles	1680.00 €uros
Nombre de Lots	12
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Coup de cœur pour ce charmant appartement situé dans une résidence historique du centre ville de Saint-Gervais.

Au deuxième étage de la résidence, surplombant le village de Saint Gervais, l'appartement se compose de la manière suivante : une entrée en couloir dans laquelle vous retrouvez de nombreux rangements. Ce couloir dessert la cuisine ouverte sur le salon/séjour donnant accès à la terrasse exposée « SUD » pour profiter du soleil toute la journée, 2 chambres, 1 salle de bain avec douche et un WC séparé.

L'appartement est vendu avec une grande cave en dépendance.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























