



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Amarelle

Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

440 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	440 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/05/2022
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d'Araches
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	74.5 m²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1151.00 €uros
Charges annuelles	1200.00 €uros
Nombre de Lots	4
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (266)
GES	E (53)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Amarelle est l'un des 4 appartements d'une petite copropriété créée dans une ancienne ferme réhabilitée située au centre du village des Carroz .

Il a été depuis entièrement rénové avec beaucoup de goût avec des matériaux modernes et de qualité tout en gardant des éléments architecturaux de la ferme .

Ce duplex traversant a de nombreux atouts :sa belle hauteur sous plafond au rez-de-chaussée et ses larges ouvertures, ce qui est assez rares dans nos fermes savoyardes, sa cuisine spacieuse et ses nombreux rangements, son garage fermé qui offre de beaux combles sous son toit .

Il possède 75 m2 habitables et se compose comme suit : Une cuisine entièrement équipée neuve avec placard accueillant une chaudière gaz à condensation neuve, le lave linge et une penderie. La cuisine s'ouvre sur le salon avec bibliothèque . L'étage possède 2chambres dont une avec salle de bain avec baignoire et 2 meubles vasque et accès à un balcon, un WC séparé , une seconde salle d'eau, et un sauna/hammam pouvant accueillir 4 personnes.

Les huisseries du rez-de-chaussée ont été changées il y a peu.

L'appartement est vendu avec une petite terrasse côté cuisine, et un garage fermé avec des combles accessibles par un escalier intérieur .

L'arrêt de bus des navettes de ski gratuites se situe à 50 m de l'appartement.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























