



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Studio Timalets

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

123 500 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	123 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/11/2022
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Salles de bain	1
Surface	26.8 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	431.00 €uros
Charges annuelles	1200.00 €uros
Nombre de Lots	40
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (476)
GES	C (21)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le studio Timalets est idéal pour un premier investissement à la montagne. Il a été rénové en 2020 et offre un espace de vie harmonieux et chaleureux grâce au choix de la déco et la présence de la cheminée à insert, plutôt rare dans les petites surfaces.

L'espace est bien optimisé et possède de nombreux rangements. La cuisine est équipée d'un lave linge , un lave vaisselle, une plaque vitrocéramique 2 feux, une hotte et un réfrigérateur.

Le studio profite d'un balcon avec vue sur les pistes et est vendu avec un casier à ski et une cave . Le chauffage est individuel (radiateurs électriques) mais l'eau (eau froide et chaude) est incluse dans les charges. De nombreuses places de parking sont à la disposition des propriétaires au bas de la résidence.

Le quartier du Bry où se trouve la résidence est à 150 m d'un arrêt de bus des navettes de ski gratuites. 10 minutes suffisent pour rejoindre le village à pied et 4 minutes en voiture pour la télécabine .

Le studio a été mis en location depuis moins d'un an et a déjà largement fait ses preuves en tant qu'investissement locatif.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























