



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Chalet Serveray

**Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**990 000 €uros**



## Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 62 69 12 72

**Email:** [aude@alpine-property.com](mailto:aude@alpine-property.com)

# En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 990 000 euros          |
| <b>Statut</b>                     | A VENDRE               |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 14/01/2026             |
| <b>Région</b>                     | Grand Massif           |
| <b>Localité</b>                   | Flaine & Les Carroz    |
| <b>Village</b>                    | Les Carroz d'Araches   |
| <b>Chambres</b>                   | 5                      |
| <b>Salles de bain</b>             | 3                      |
| <b>Surface</b>                    | 257.3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Surface du terrain</b>         | 839 m <sup>2</sup>     |
| <b>Indépendant(e)</b>             | Oui                    |
| <b>Chauffage</b>                  | Chauffage au sol       |
| <b>Cheminée</b>                   | À foyer ouvert         |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 1.4 km                 |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 400 m                  |
| <b>Jardin</b>                     | Oui                    |
| <b>Garage</b>                     | Double                 |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout         |
| <b>Consommation énergétique</b>   | E (386)                |
| <b>GES</b>                        | C (13)                 |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

Le chalet Serveray est comme son nom l'indique situé dans le quartier du Serveray , l'un des quartiers les plus recherchés de la station qui offre proximité avec le village, calme et vue sur les montagnes.

Ce chalet des années 80 profite d'une architecture moderne pour l'époque offrant de beaux volumes baignés de lumière et de grandes ouvertures sur le jardin et sur les paysages de montagne.

Il offre environ 257 m<sup>2</sup> de surface utile dont 208 m<sup>2</sup> de surface habitable divisés en 2 appartements.

Les 2 appartements ont leur propre entrée indépendante mais il est possible d'accéder aux 2 logements par l'entrée du rez-de-chaussée . Celle-ci dessert donc un premier appartement d'environ 55 m<sup>2</sup> comportant une grande pièce de vie avec cuisine à l'américaine toute équipée, 1 chambre et un coin cabine , une salle de bain et un WC séparé.

L'entrée dessert aussi un long couloir qui mène à une grande buanderie qui accueille un sauna et une cave. L'étage se compose d'un vaste séjour avec cheminée et qui profite d'une belle hauteur sous toit et de 2 immenses baies vitrées qui permettent d'accéder à la terrasse exposée SUD et au jardin. De cet espace un escalier permet d'accéder à une mezzanine accueillant une chambre avec un cabinet de toilette avec WC et des combles . Attenant au salon, se trouve une cuisine équipée séparée, une chambre en-suite et une suite parentale avec dressing et salle de bain.

L' appartement du haut profite d'un système de chauffage électrique au sol. Celui du rez-de-chaussée est chauffé grâce à des radiateurs électriques.

Le chalet est vendu avec un double garage. Une rampe chauffée permet d'accéder au chalet sans avoir à déneiger l'hiver.

Prévoir des rafraîchissements pour remettre au goût du jour.













