



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Chignin

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

89 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	89 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	16/02/2022
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Salles de bain	1
Surface	21 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	750 m
Commerces les plus proches	1.9 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	380.00 €uros
Charges annuelles	1000.00 €uros
Nombre de Lots	24
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (323)
GES	C (18)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Laissez-vous séduire par ce bel appartement de 21m² au sol situé sur les hauteurs de Saint-Gervais proche du bettex. A chaque fois que vous aurez le plaisir de regarder depuis le balcon vous serez émerveillé par la vue sur le Mont-Blanc. Pour profiter du magnifique centre du village de Saint-Gervais vous pourrez utiliser la navette. Avec ce studio situé dans le village du Grattague à Saint-Gervais-Les-Bains.*, vous aurez la chance de bénéficier d'une piscine et d'un terrain de tennis. Vous serez séduit par son salon ouvert vers l'extérieur par une baie vitrée. Vous êtes accueilli dans une entrée avec placard, qui distribue un salon avec accès à un balcon et une cuisine séparée dans le prolongement du salon . Vous disposez d'une chambre cabine et d'un salle de bain.

L'appartement est vendu avec en dépendance un casier à skis.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font partie du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















