



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Blanches Collines

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

459 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	459 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/10/2022
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	111.7 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.6 km
Commerces les plus proches	50 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1104.00 €uros
Charges annuelles	1792.00 €uros
Consommation énergétique	E (283)
GES	A (5)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Blanches Collines est le compromis parfait entre appartement et chalet . Construit au coeur d'une petite copropriété horizontale aux portes de la station, il offre 90,59 M2 Loi Carrez plus 21,14 M2 de surface utile . Il possède 2 terrasses l'une exposée SUD et l'autre exposée OUEST.

Le chalet a été partiellement rénové en 2012 et se compose ainsi: un sas d'entrée très utile pour ranger skis, chaussures et vêtements, une entrée avec rangement, une salle de bain avec baignoire d'angle, un WC séparé et une cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger, totalisant ainsi 47 m2 de pièce de vie. Un poêle à pellets permet de chauffer le chalet en complément du chauffage électrique.

L'étage accueille 4 chambres (dont une actuellement utilisée comme dressing) et un cabinet de toilette avec WC qui pourrait accueillir une douche supplémentaire.

Le chalet est vendu avec un garage fermé. La copropriété offre de nombreuses autres places de parking aérien.

L'accès au centre du village peut se faire en 2 minutes en voiture ou en 15 minutes à pied grâce à un chemin situé le long de la route principale . La télécabine n'est qu'à 4 minutes en voiture et l'arrêt de bus des navettes de ski gratuites n'est qu'à 20 mètres du chalet qui profite aussi de la proximité du supermarché.























