



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet L'Oy

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 695 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 695 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/07/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	7
Salles de bain	7
Surface	260 m ²
Surface du terrain	478 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	900 m
Commerces les plus proches	600 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	3034.00 €uros
Consommation énergétique	D (247)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chalet L'Oy est un chalet moderne, luxueux et spacieux situé à Châtel, dans le quartier de L'Oy. Construit en 2015, le chalet est en excellent état général et est « clé en main ».

Disposé sur trois étages, le chalet bénéficie d'environ 260 m² de surface habitable (près de 300 m² de surface comprenant garage et buanderie etc.) et comprend :

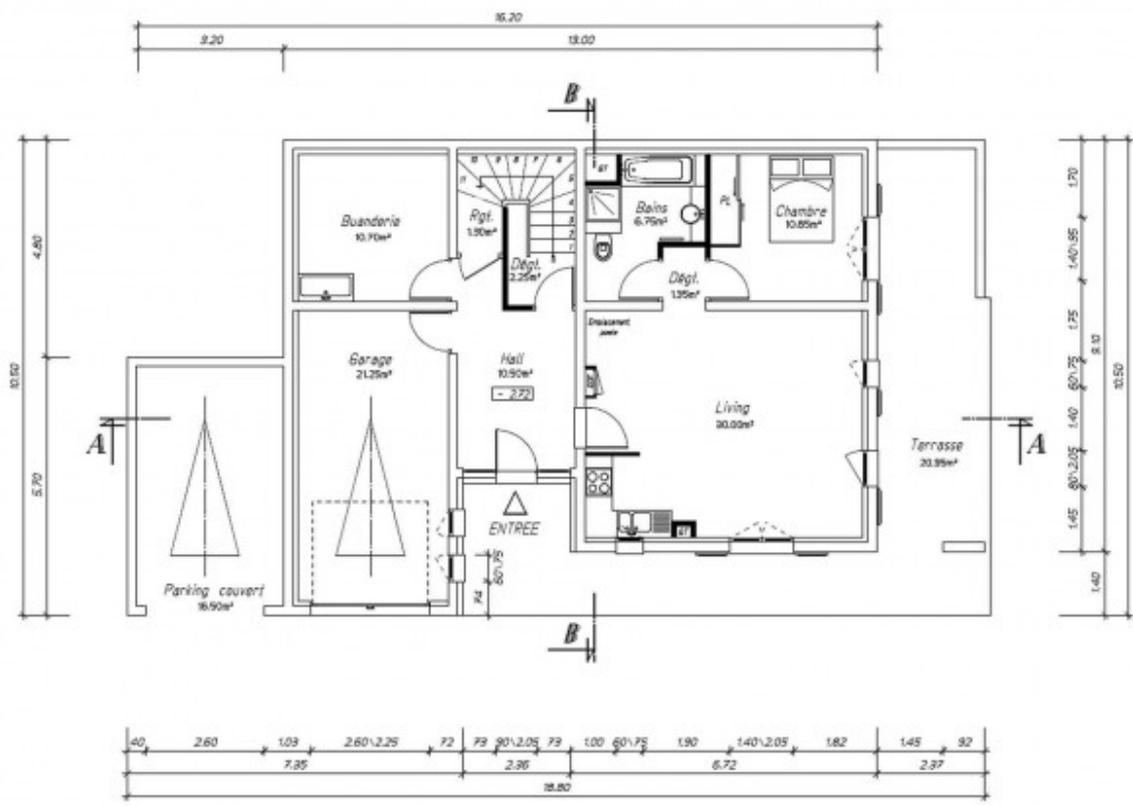
Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse, un appartement indépendant d'une chambre avec salon/salle à manger/cuisine décloisonnée, une chambre double et une salle de bains, un garage, une buanderie et un abri de voiture. Des escaliers menant à l'étage supérieur.

Au premier étage, un spacieux séjour/salle à manger de plus de 60 m² avec superbe poêle à bois, une grande cuisine, un salon TV (ou chambre selon les besoins), salle d'eau avec WC, accès au balcon sud/ouest et terrasse. Des escaliers menant à l'étage supérieur.

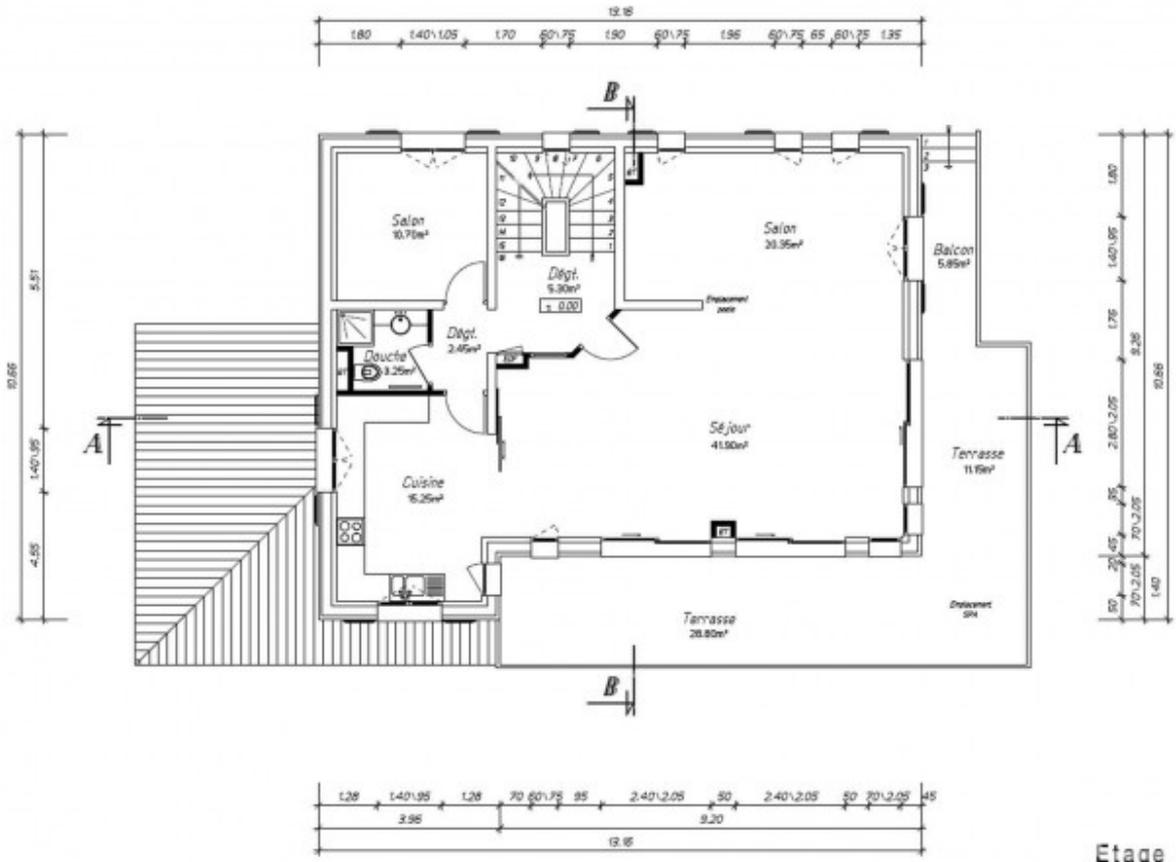
Au deuxième étage, 5 chambres doubles spacieuses, toutes avec salle de bain privative et balcon.

Le chalet bénéficie d'un jardin privé et d'un jacuzzi sur la terrasse du rez-de-chaussée d'où vous pourrez profiter de la vue sur la vallée.

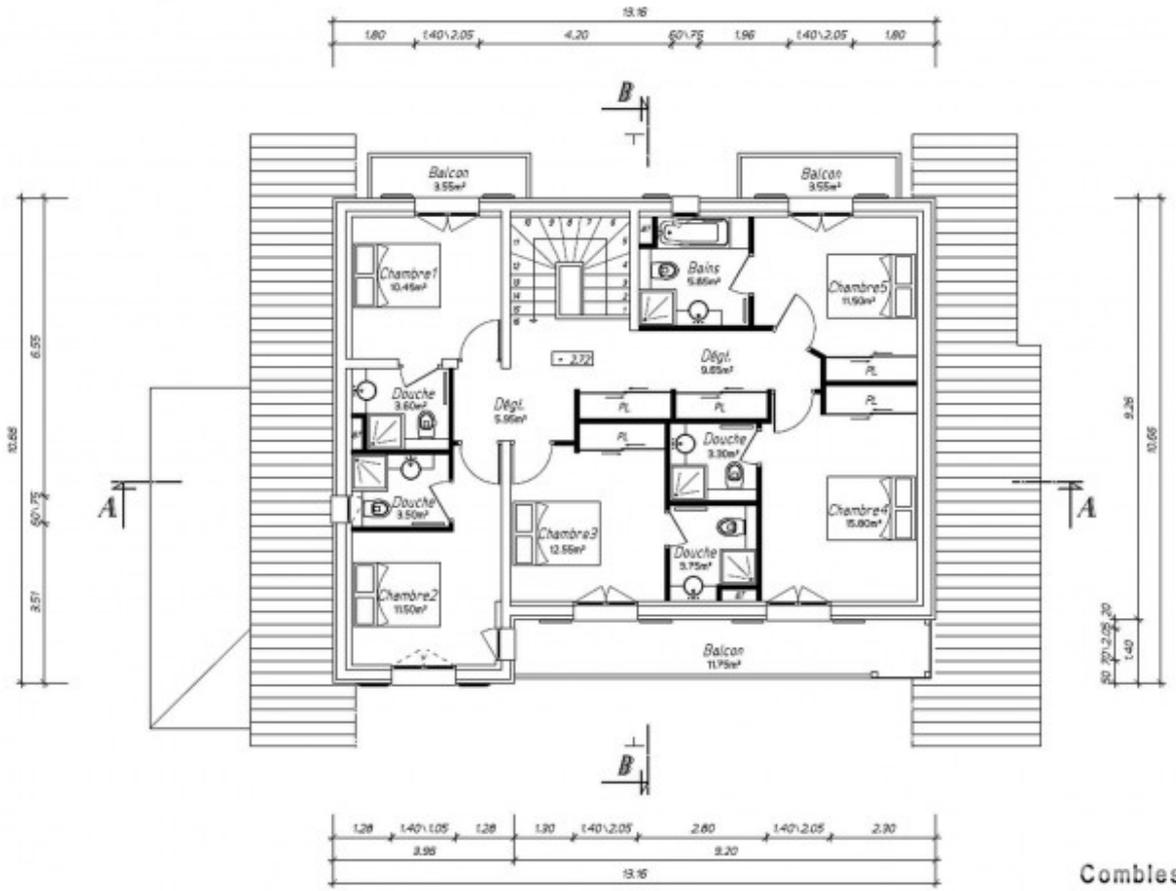
L'emplacement est excellent, à la fois calme et résidentiel, mais non loin des pistes de ski et des magasins/restaurants du Linga. Dans des conditions d'enneigement normales, vous pouvez également skier jusqu'au chalet (pistes non balisées) depuis le Linga.



Rez de chaussée



Etage



Combles



















