



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Avenir

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

699 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	699 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/03/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	200 m ²
Surface du terrain	913 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	900 m
Commerces les plus proches	1.8 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1245.00 €uros
Consommation énergétique	F (341)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Avenir est un chalet magnifiquement entretenu, idéalement situé dans un village et jouissant des plus belles vues sur les montagnes environnantes.

Construit au début des années 1990, le chalet est divisé en deux appartements individuels, qui peuvent être facilement recombines pour former une seule habitation familiale.

Le chalet principal est réparti sur deux niveaux et comprend une cuisine-séjour ouverte, 3 chambres et 2 salles de bains. La cuisine en bois massif avec des plans de travail carrelés est bien proportionnée et s'ouvre sur la salle à manger et l'espace de vie.

La lumière afflue et le poêle à granulés de bois donne une ambiance chaleureuse en soirée. Le salon et la salle à manger sont spacieux et s'ouvrent sur une magnifique terrasse avec les vues les plus spectaculaires, parfait pour les repas en plein air avec des amis. Les trois chambres doubles sont de bonne taille, et disposent de 2 salles de bains lumineuses et fraîches ainsi qu'un WC séparé.

Le chalet a été méticuleusement entretenu.

Au niveau inférieur, l'appartement de 2 chambres a été magnifiquement rénové et offre un logement en parfait état. Il y a une cuisine moderne équipée donnant sur un espace de vie lumineux grâce à ses portes-fenêtres s'ouvrant sur le jardin. Il y a une belle chambre principale avec une superbe salle de bain en suite et une deuxième chambre avec lits superposés qui dispose également sa propre salle de bain. Un dressing complète l'appartement du rez-de-chaussée.

Il serait assez simple de reconvertir la propriété en une seule habitation en rétablissant l'escalier intérieur qui a été fermé. L'aménagement actuel des deux appartements individuels permet beaucoup de flexibilité et offre un excellent potentiel locatif.

La propriété dispose également d'un garage, idéal pour tout votre matériel de sport ou garer votre voiture. Le chalet se trouve sur un terrain de plus de 900m², avec une vue fantastique. Il y a également un grand parking et une grande surface extérieure, soit pour le stationnement ou parfait pour l'installation de votre spa ou espace barbecue.

Le chalet se trouve à environ 5 mn à pied de la station de ski (chemin forestier, pas vraiment adapté aux chaussures de ski), et à environ 15 mn jusqu'au centre du village. Il est également à environ 100m de l'arrêt du ski-bus. Morzine est à moins de 10 minutes en voiture, et l'aéroport international de Genève à moins de 90 minutes.

















