



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Land near La Baume

La Baume, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

65 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	65 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/04/2011
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	La Baume
Surface du terrain	505 m ²
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La Baume est un petit village situé à environ 20 minutes de route de Morzine et 25 minutes de Thonon et du Lac de Genève. La parcelle de terrain se trouve juste en périphérie du village, dans le hameau dit Le Promerat.

La surface du terrain est de 505 m², ce qui permet la construction d'un chalet de 3 ou 4 chambres. Le terrain est plat. Il n'est connecté à aucun service (eau, électricité et tout-à-l'égout), mais ceux-ci existent à proximité. Il n'existe pas de permis de construire, bien qu'une demande de permis de construire de principe ait été faite.

Les commerces les plus proches se trouvent à Saint-Jean d'Aulps, à 10 minutes de route.

Ce terrain conviendrait parfaitement pour qui cherche à construire son propre chalet dans un endroit à la fois calme et pas trop éloigné des principaux domaines skiabiles. La population vivant à l'année dans ce village ne fait que croître, les gens réalisant qu'ils peuvent construire là une maison rentrant dans leur budget, tout en faisant la navette pour aller travailler sur Morzine.

Il est possible d'acquérir ce terrain, mais il convient d'insérer une clause dans le contrat autorisant l'annulation de la vente en cas de non-obtention d'un permis de construire.

