



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Alpina 2

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

635 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	635 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/02/2022
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	82.7 m ²
Chauffage	Chaudières à granulés
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	50 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	896.00 €uros
Charges annuelles	1600.00 €uros
Nombre de Lots	7
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (405)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Alpina 2 est sans nul doute la perle rare que vous cherchez . Il réunit tous les critères dont vous rêvez : Orientation optimale, vue imprenable sur les montagnes, localisation centrale, dans une des résidences les plus au calme du village à 2 pas de toutes les commodités et en étage élevé.

La résidence qui l'accueille et qui compte seulement 7 appartements n'a pas plus de 10 ans et a été construite par un promoteur local réputé.

Appartement en attique, situé au 3 ème étage et d'une superficie de 82,70 M2 (dont 21,9 m2 de surface utile), il se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'un WC séparé , d'une salle de douche pouvant accueillir la machine à laver, d'une magnifique pièce de vie qui bénéficie d'une belle hauteur sous toit et de baies vitrées s'ouvrant sur un large balcon-terrasse couvert exposé Sud-Ouest, qui ne souffre d'aucun vis-à-vis et d'où vous pourrez profiter de la vue à 180° sur les montagnes environnantes. 3 belles chambres complètent ce bien dont une suite parentale avec dressing et salle de bain et une seconde aussi avec un dressing.

L'appartement est très bien entretenu. Il est vendu avec un poêle à pellets dont la chaleur permet largement de remplacer les radiateurs électriques et de réaliser de belles économies , ainsi qu'avec une place de parking couverte, une grande cave et un casier à ski . Une autre place de parking extérieure est à disposition.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























