



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Vernay

**Bernex, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**450 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	450 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	10/06/2022
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Bernex
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	604 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	80 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	870.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (257)
<b>GES</b>	B (8)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet Vernay est un chalet moderne situé à proximité du centre du joli et populaire village de Bernex.

Construit en 2015, le chalet est comme neuf. Il dispose d'environ 80 m<sup>2</sup> de surface habitable (108 m<sup>2</sup> au sol) et comprend ;

Au rez-de-chaussée, salon et salle à manger à aire ouverte avec poêle à bois, cuisine moderne équipée, hall d'entrée, toilettes séparées, garage, accès à la terrasse avec vue sur la Dent d'Oche.

Au premier étage, 3 chambres doubles toutes avec balcons, grande salle de bain familiale.

Le chalet possède un jardin privé d'environ 600 m<sup>2</sup> et se trouve à quelques pas du centre de Bernex et de l'arrêt pour prendre le "petit train" en hiver qui emmène les skieurs jusqu'aux remontées mécaniques.

Bernex est un agréable village avec une petite station de ski situé à seulement 10 minutes d'Evian et des plages du Lac Léman. Le ski s'effectue sur des pistes exposées au nord de 1000 à 2000 m d'altitude, et le village n'est qu'à 20 minutes en voiture des pistes de ski des Portes du Soleil.























