



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Moulin

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**630 000 €uros**



## Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 06 41 99 01 84

**Email:** [amelie.g@alpine-property.com](mailto:amelie.g@alpine-property.com)

## En bref

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 630 000 €uros            |
| <b>Statut</b>                     | VENDU                    |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 27/06/2022               |
| <b>Région</b>                     | Portes Du Soleil         |
| <b>Localité</b>                   | St Jean d'Aulps & Vallée |
| <b>Village</b>                    | Saint Jean d'Aulps       |
| <b>Chambres</b>                   | 4                        |
| <b>Salles de bain</b>             | 4                        |
| <b>Surface</b>                    | 156 m <sup>2</sup>       |
| <b>Surface du terrain</b>         | 800 m <sup>2</sup>       |
| <b>Indépendant(e)</b>             | Oui                      |
| <b>Chauffage</b>                  | Chauffage mixte          |
| <b>Cheminée</b>                   | Poêle à bois             |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                  |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 3 km                     |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 2 km                     |
| <b>Jardin</b>                     | Oui                      |
| <b>Garage</b>                     | Aucun(e)                 |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout           |
| <b>Taxe foncière</b>              | 726.00 €uros             |
| <b>Consommation énergétique</b>   | E (266)                  |
| <b>GES</b>                        | E (59)                   |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur   |

## Description

Maison construite en 1976 fondation béton au rez de chaussée, bois sur l'étage supérieur, offre tout l'espace dont vous pourriez avoir besoin avec ses 4 chambres spacieuses et une grande pièce à vivre.

La propriété est disposée comme suit :

Rez-de-chaussée : une entrée, une buanderie, 2 salles d'eau, un WC séparé, une chambre, une chambre double avec dressing et un local technique.

Premier étage : Un hall d'entrée, une cuisine, salon, salle à manger tout ouvert, 2 chambres doubles, une salle de bain et un WC séparé.

Deuxième étage : des combles aménagés en chambre d'ado et sa salle de bain.

A l'extérieur, il y a un jardin ensoleillé avec une grande terrasse orientée sud. Le jardin est bien clos pour empêcher les enfants ou les animaux de compagnie d'accéder à la route. L'ensemble de la propriété nécessite quelques travaux de rénovation qui peuvent être fait au fur et à mesure.

La propriété pourrait très bien fonctionner comme une grande maison familiale ou être divisé en un appartement indépendant au rez de chaussée et l'habitation principale à l'étage et les combles car la maison possède deux accès différents.

Sur l'avant de la maison il est facile de garer au moins 5 voitures de quoi accueillir amis et famille.

St Jean d'Aulps est un village typiquement savoyard et vivant à seulement 10 minutes en voiture de Morzine et 25 minutes de Thonon les Bains sur le Lac Léman. St Jean d'Aulps possède sa propre station de ski, La grande Terche, faisant partie du domaine skiable des portes du soleil. La maison est située sur le bas de St Jean d'Aulps.

























