



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Moulin

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

630 000 €uros



Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 41 99 01 84

Email: amelie.g@alpine-property.com

En bref

Prix	630 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/06/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	156 m ²
Surface du terrain	800 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	726.00 €uros
Consommation énergétique	E (266)
GES	E (59)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Maison construite en 1976 fondation béton au rez de chaussée, bois sur l'étage supérieur, offre tout l'espace dont vous pourriez avoir besoin avec ses 4 chambres spacieuses et une grande pièce à vivre.

La propriété est disposée comme suit :

Rez-de-chaussée : une entrée, une buanderie, 2 salles d'eau, un WC séparé, une chambre, une chambre double avec dressing et un local technique.

Premier étage : Un hall d'entrée, une cuisine, salon, salle à manger tout ouvert, 2 chambres doubles, une salle de bain et un WC séparé.

Deuxième étage : des combles aménagés en chambre d'ado et sa salle de bain.

A l'extérieur, il y a un jardin ensoleillé avec une grande terrasse orientée sud. Le jardin est bien clos pour empêcher les enfants ou les animaux de compagnie d'accéder à la route. L'ensemble de la propriété nécessite quelques travaux de rénovation qui peuvent être fait au fur et à mesure.

La propriété pourrait très bien fonctionner comme une grande maison familiale ou être divisé en un appartement indépendant au rez de chaussée et l'habitation principale à l'étage et les combles car la maison possède deux accès différents.

Sur l'avant de la maison il est facile de garer au moins 5 voitures de quoi accueillir amis et famille.

St Jean d'Aulps est un village typiquement savoyard et vivant à seulement 10 minutes en voiture de Morzine et 25 minutes de Thonon les Bains sur le Lac Léman. St Jean d'Aulps possède sa propre station de ski, La grande Terche, faisant partie du domaine skiable des portes du soleil. La maison est située sur le bas de St Jean d'Aulps.























