



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Chamois

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

695 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	30/03/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	150 m ²
Surface du terrain	1300 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Triple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1364.00 €uros
Consommation énergétique	G (427)
GES	C (23)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Chamois est un chalet mitoyen moderne situé à une courte distance du centre de Châtel, dans l'agréable et ensoleillé hameau de Suvay.

Construit à l'origine en 2003 avec des matériaux de qualité, les propriétaires ont par la suite amélioré les salles de bains et les cuisines pour créer une belle propriété contemporaine. Avec environ 150 m² de surface habitable, et environ 200 m² de surface au sol, le chalet comprend ;

Au rez-de-chaussée : un salon et une salle à manger décroissonnés avec une cuisine élégante et un bar parfait pour prendre le petit-déjeuner, un accès à la grande terrasse ensoleillée et un hall d'entrée spacieux avec WC séparé.

A l'étage se trouvent deux chambres doubles, une chambre simple avec lits superposés (actuellement utilisée comme bureau), une belle mezzanine et une agréable salle de bain familiale.

Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre double avec salle de douche privative, une salle de sauna, une buanderie et un débarras, un garage simple et un très grand garage double.

En raison de l'ajout du grand garage double, il serait facile de créer un espace de vie supplémentaire ou une chambre supplémentaire dans le garage simple d'origine, sous réserve d'un accord du service d'urbanisme.

A l'extérieur, le chalet dispose d'un parking privatif, d'agréables jardins et d'une terrasse exceptionnellement grande.























