



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Projet du Merle, C

**Bellevaux, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman**

**115 000 €uros**



## Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 12 79 07 63

**Email:** [anna@alpine-property.com](mailto:anna@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	115 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	24/01/2023
<b>Région</b>	Alpes du Léman
<b>Localité</b>	Vallée Du Brevon
<b>Village</b>	Bellevaux
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	869 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	4 km
<b>Commerces les plus proches</b>	3.5 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le terrain C est l'une des 3 parcelles disponibles. La superficie du terrain est de 869m<sup>2</sup>. La zone environnante est vouée à rester une terre agricole. Il y a une obtention d'un permis de construire convenu pour un chalet de 2 étages. Les acheteurs potentiels seront obligés de s'en tenir à cette conception, bien que des changements internes soient autorisés.

Configuration du chalet :

Au rez-de-chaussée : une cuisine/séjour ouvert avec terrasse et balcon, WC séparés et chambre double avec salle de douche attenante.

Au premier étage : 2 chambres doubles et une salle de bains. Il y a un parking couvert inclus dans la planification.

La totalité ou une partie de la propriété pourrait être auto-construite. Sinon, il existe plusieurs constructeurs de chalets disponibles. Les travaux de terrassement et les fondations ont déjà commencé.

Les parcelles sont situées dans un magnifique hameau ensoleillé avec une vue imprenable sur les Rochers de la Mottaz et le Rocher d'Omble.

Dans le village de Bellevaux vous trouverez un bar/restaurant, poste, boucherie, supérette et boulangerie. Il y a également des écoles locales dont un collège secondaire.

Pour le ski, le circuit du Roc d'Enfer est à 5 min en voiture tout comme Hirmentaz - Bellevaux, avec chacune 55km de pistes (ski bus disponible en haute saison).

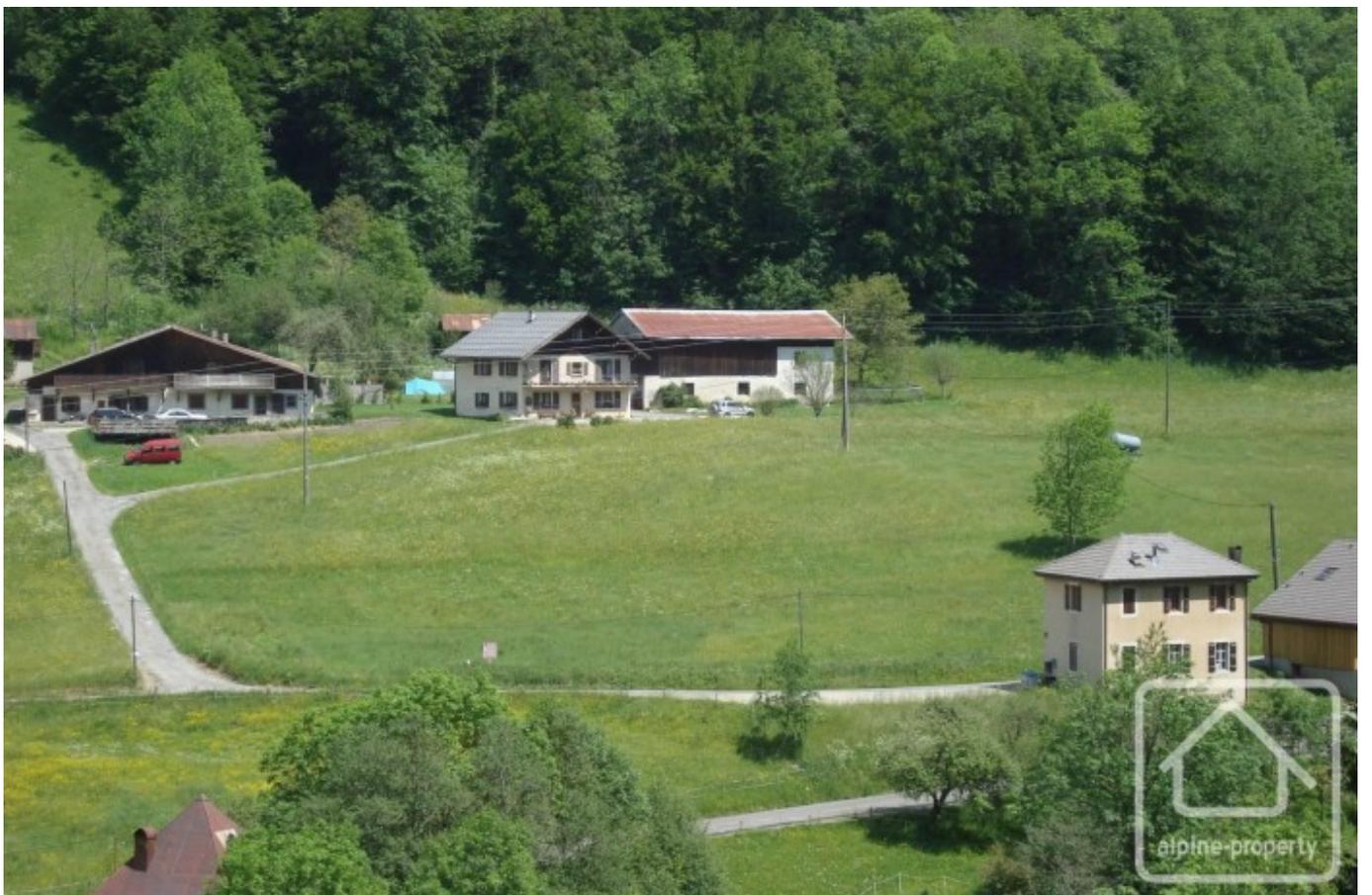
Des domaines skiables plus grands tels que Les Portes du Soleil et Le Grand Massif (Flaine) sont à environ 55 minutes en voiture.

L'aéroport de Genève est également à environ 55 minutes en voiture.

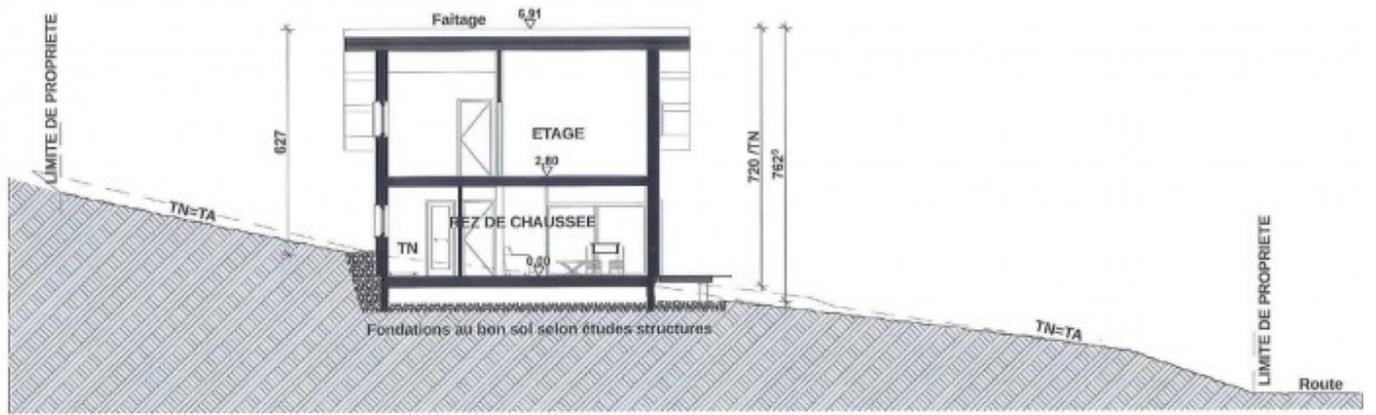


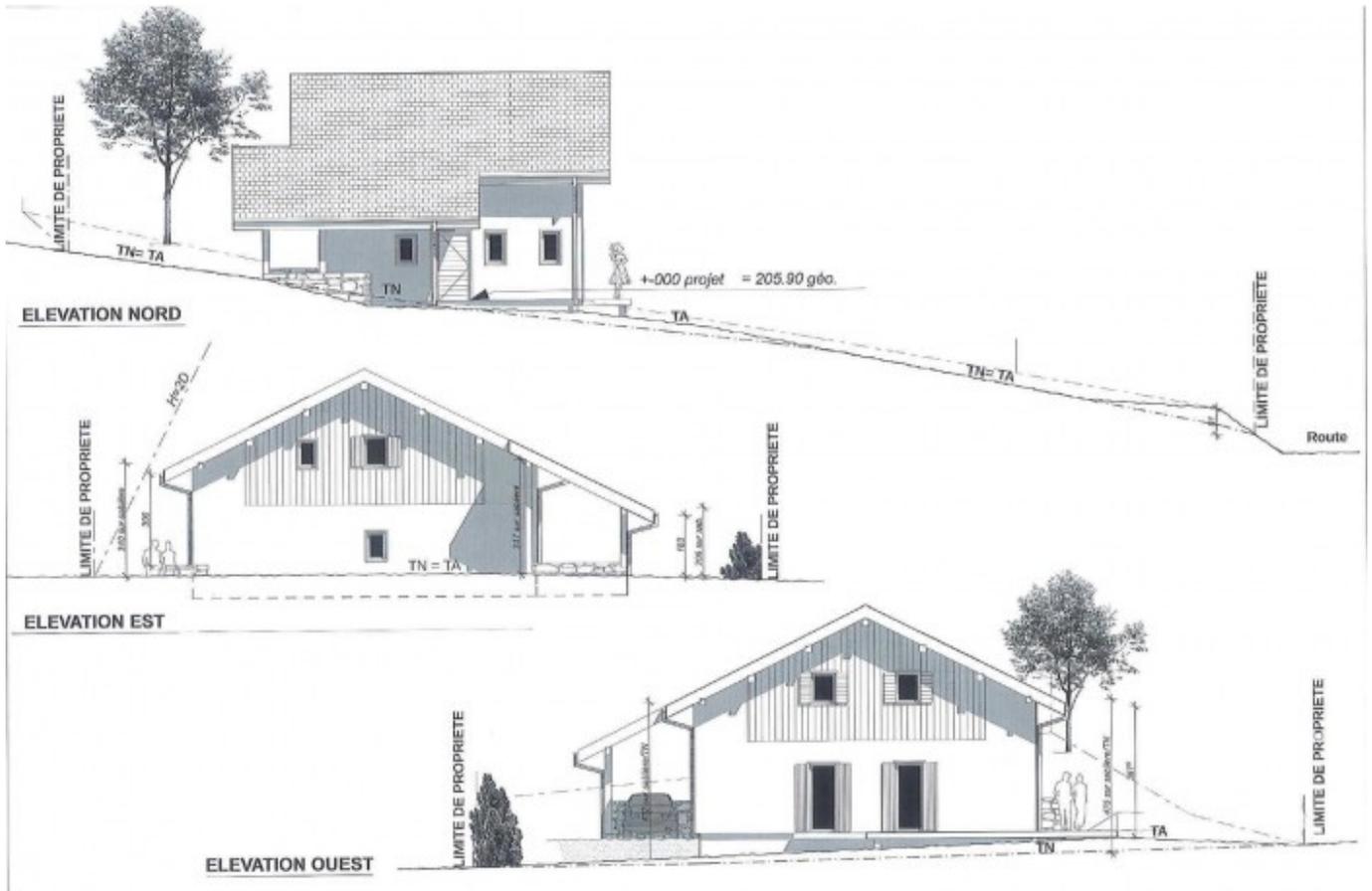


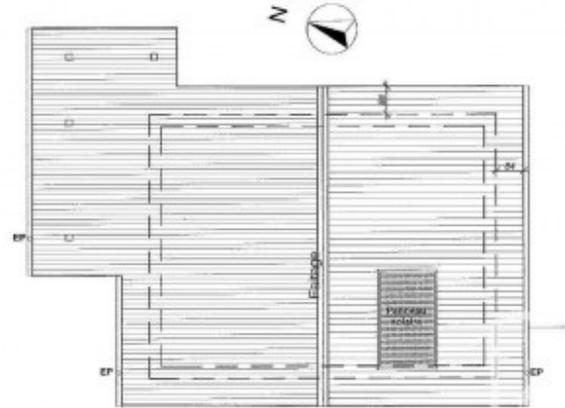
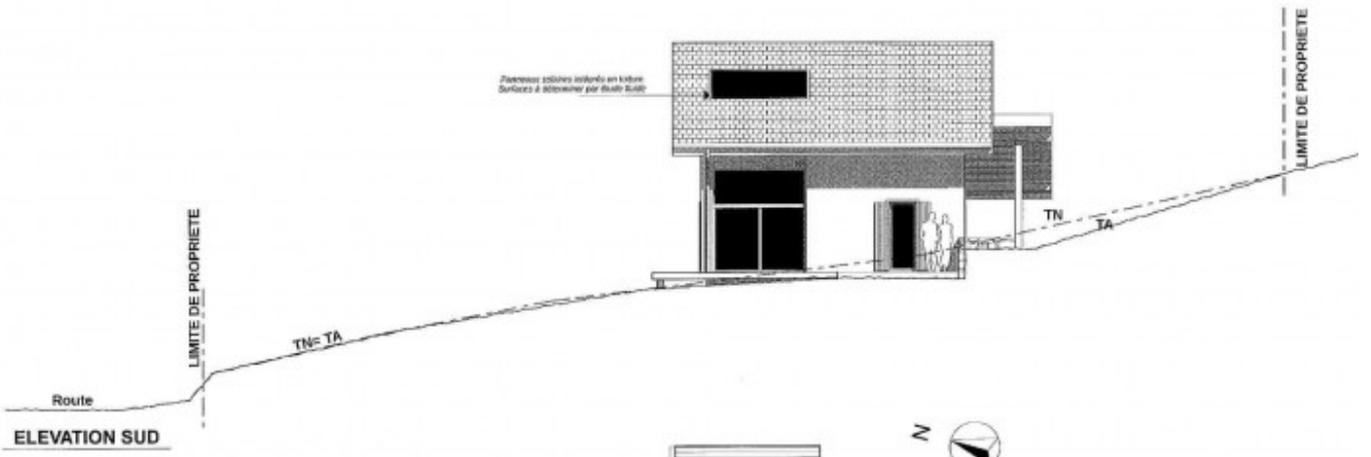












**PLAN DE TOITURE**

