Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Projet du Merle, B

Bellevaux, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

94 000 €uros

Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 12 79 07 63
Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	94 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/03/2023
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Bellevaux
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	120 m²
Surface du terrain	658 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Fosse septique
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le terrain B est l'une des 3 parcelles disponibles. La superficie du terrain est de 658 m2. La zone environnante est vouée à rester une terre agricole. Il y a une obtention d'un permis de construire convenu pour un chalet de 2 étages. Les acheteurs potentiels seront obligés de s'en tenir à cette conception, bien que des changements internes soient autorisés.

Configuration du chalet :
Au rez-de-chaussée : une cuisine/séjour ouvert avec terrasse et balcon, WC séparés et chambre double avec salle de douche attenante.
Au premier étage : 2 chambres doubles et salle de bain, avec mezzanine ouverte sur le salon. Il y a un parking couvert inclus dans la planification.

La totalité ou une partie de la propriété pourrait être auto-construite. Sinon, il existe plusieurs constructeurs de chalets disponibles. Les travaux de terrassement et les fondations ont déjà commencé.

Les parcelles sont situées dans un magnifique hameau ensoleillé avec une vue imprenable sur les Rochers de la Mottaz et le Rocher d'Omble.
Dans le village de Bellevaux vous trouverez un bar/restaurant, poste, boucherie, supérette et boulangerie. Il y a également des écoles locales dont un collège secondaire.

Pour le ski, le circuit du Roc d'Enfer est à 5 min en voiture tout comme Hirmentaz - Bellevaux, avec chacune 55km de pistes (ski bus disponible en haute saison).

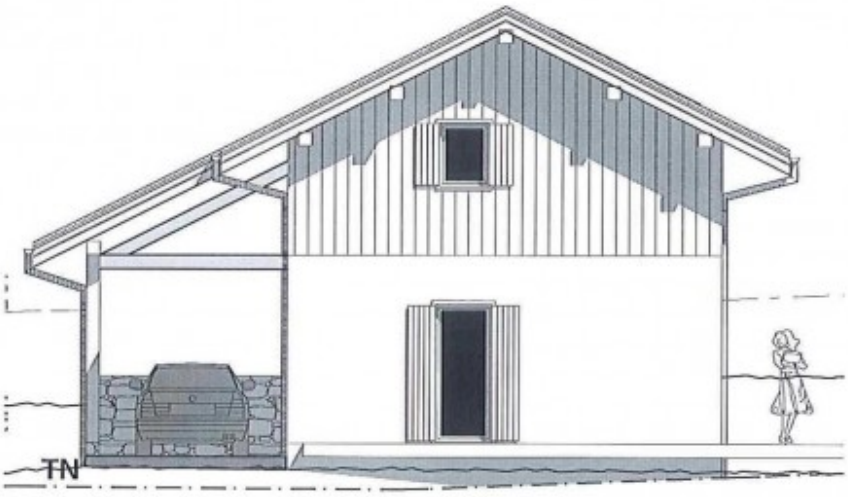
Des domaines skiables plus grands tels que Les Portes du Soleil et Le Grand Massif (Flaine) sont à environ 55 minutes en voiture.
L'aéroport de Genève est également à environ 55 minutes en voiture.

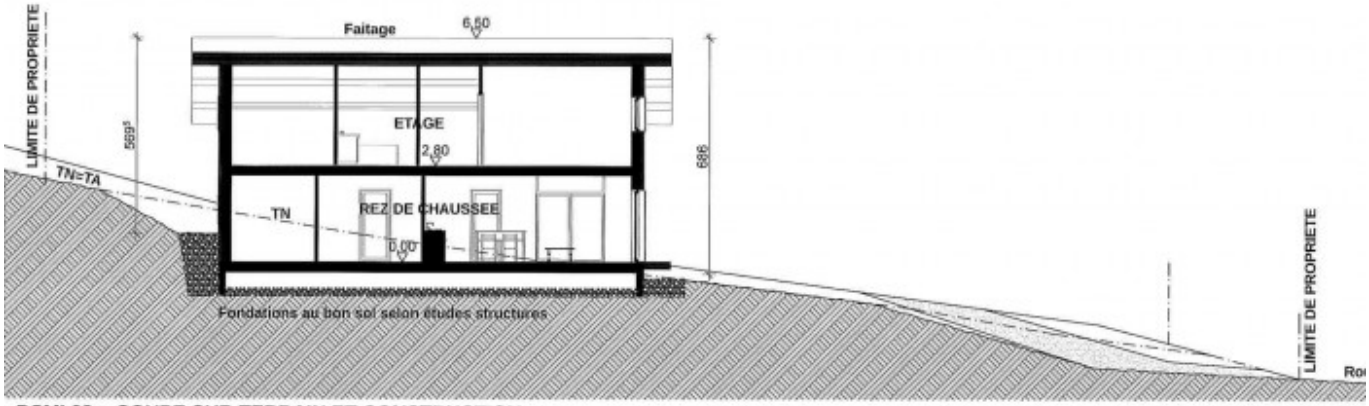
alpine property

B
alpine-property

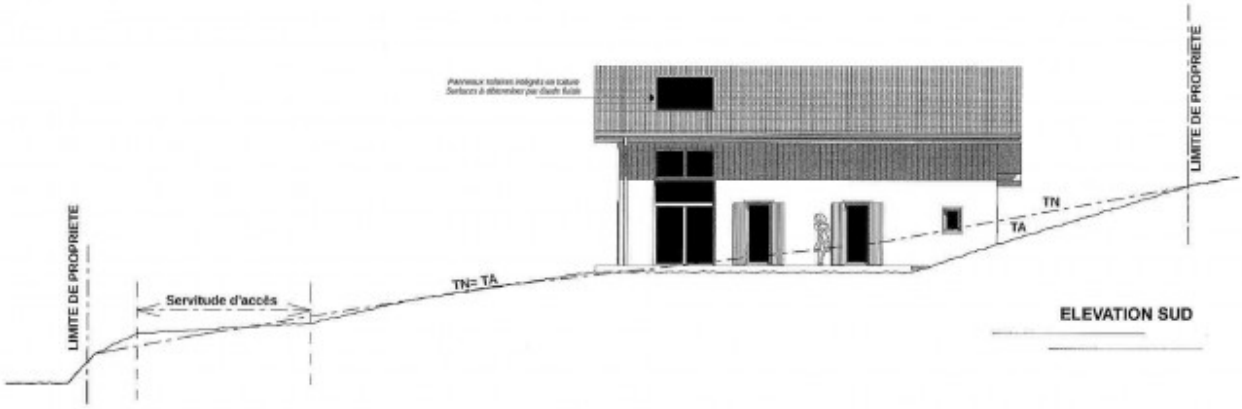
alpine-property

alpine-property

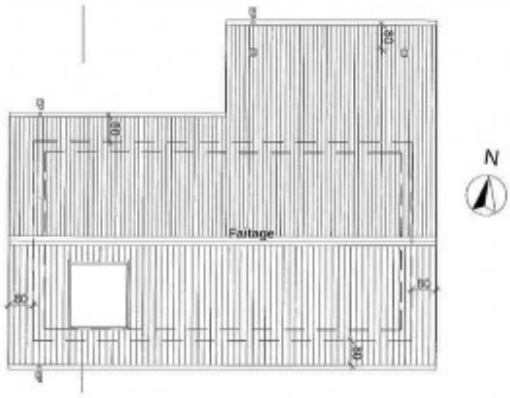

TN



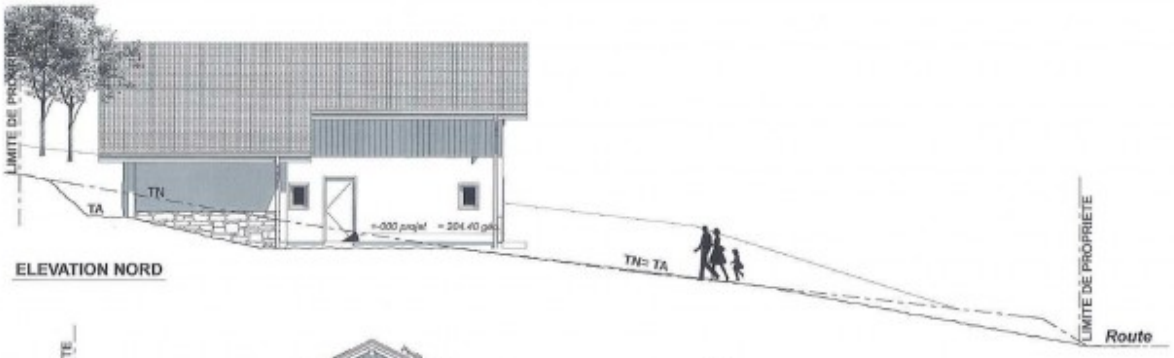
PCMI 03 : COUPE SUR TERRAIN ET CONSTRUCTION



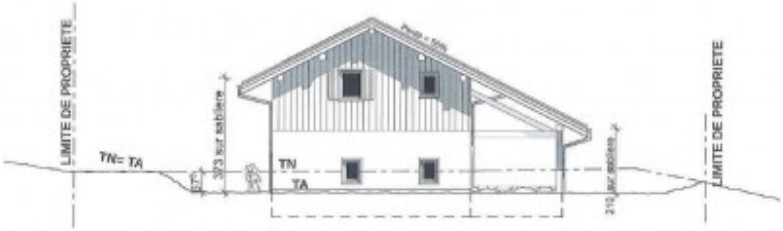
ELEVATION SUD



PLAN DE TOITURE



ELEVATION NORD



ELEVATION EST

ELEVATION OUEST