Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Projet du Merle, A

Bellevaux, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

96 000 €uros

Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 12 79 07 63
Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	96 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/05/2022
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Bellevaux
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	116 m²
Surface du terrain	699 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Fosse septique
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le terrain A est l'une des 3 parcelles disponibles. La superficie du terrain est de 699m2. La zone environnante est vouée à rester une terre agricole. Il y a une obtention d'un permis de construire convenu pour un chalet de 2 étages. Les acheteurs potentiels seront obligés de s'en tenir à cette conception, bien que des changements internes soient autorisés.

Configuration du chalet :
Au rez-de-chaussée : une cuisine/séjour ouvert avec terrasse et balcon, WC séparés et chambre double.
Au premier étage : 2 chambres doubles et une salle de bains. Il y a un parking couvert inclus dans la planification.

La totalité ou une partie de la propriété pourrait être auto-construite. Sinon, il existe plusieurs constructeurs de chalets disponibles. Les travaux de terrassement et les fondations ont déjà commencé.

Les parcelles sont situées dans un magnifique hameau ensoleillé avec une vue imprenable sur les Rochers de la Mottaz et le Rocher d'Omble.
Dans le village de Bellevaux vous trouverez un bar/restaurant, poste, boucherie, supérette et boulangerie. Il y a également des écoles locales dont un collège secondaire.

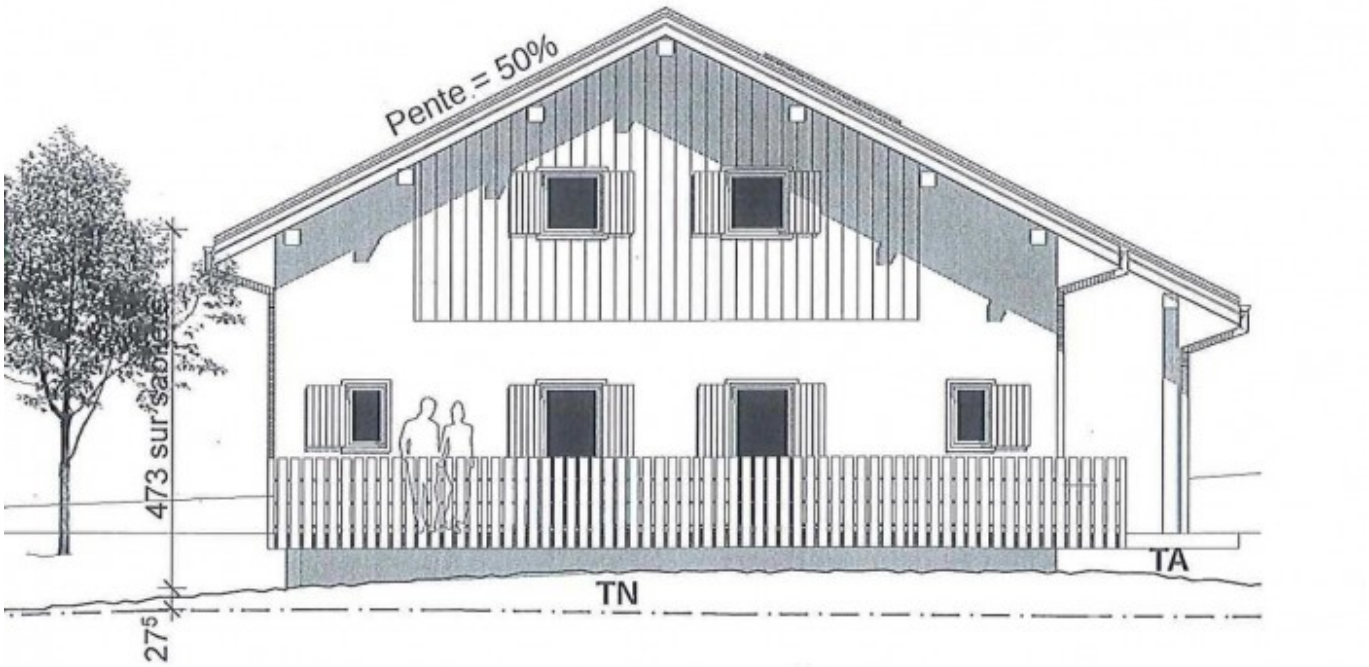
Pour le ski, le circuit du Roc d'Enfer est à 5 min en voiture tout comme Hirmentaz - Bellevaux, avec chacune 55km de pistes (ski bus disponible en haute saison).

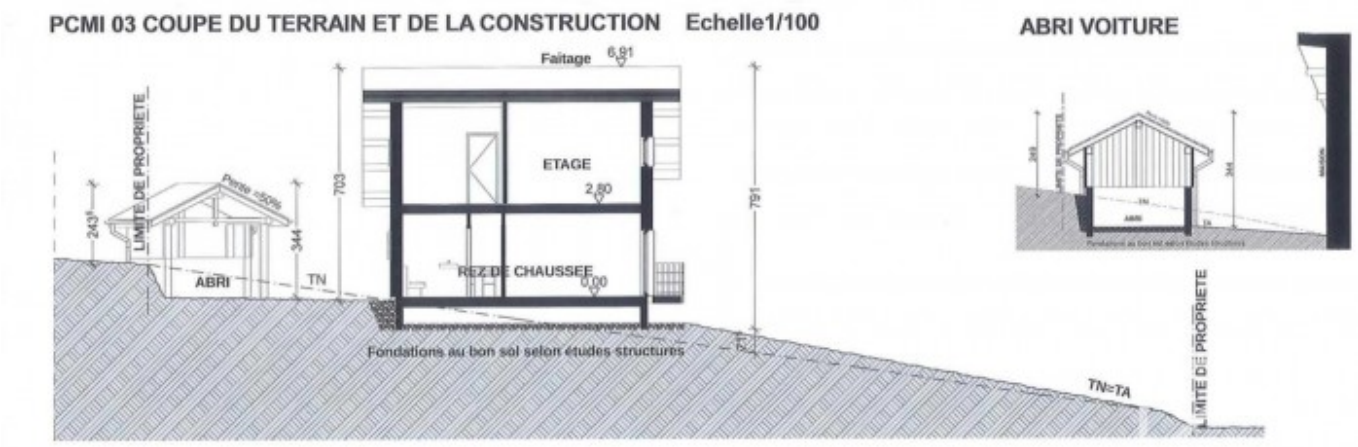
Des domaines skiables plus grands tels que Les Portes du Soleil et Le Grand Massif (Flaine) sont à environ 55 minutes en voiture.
L'aéroport de Genève est également à environ 55 minutes en voiture.

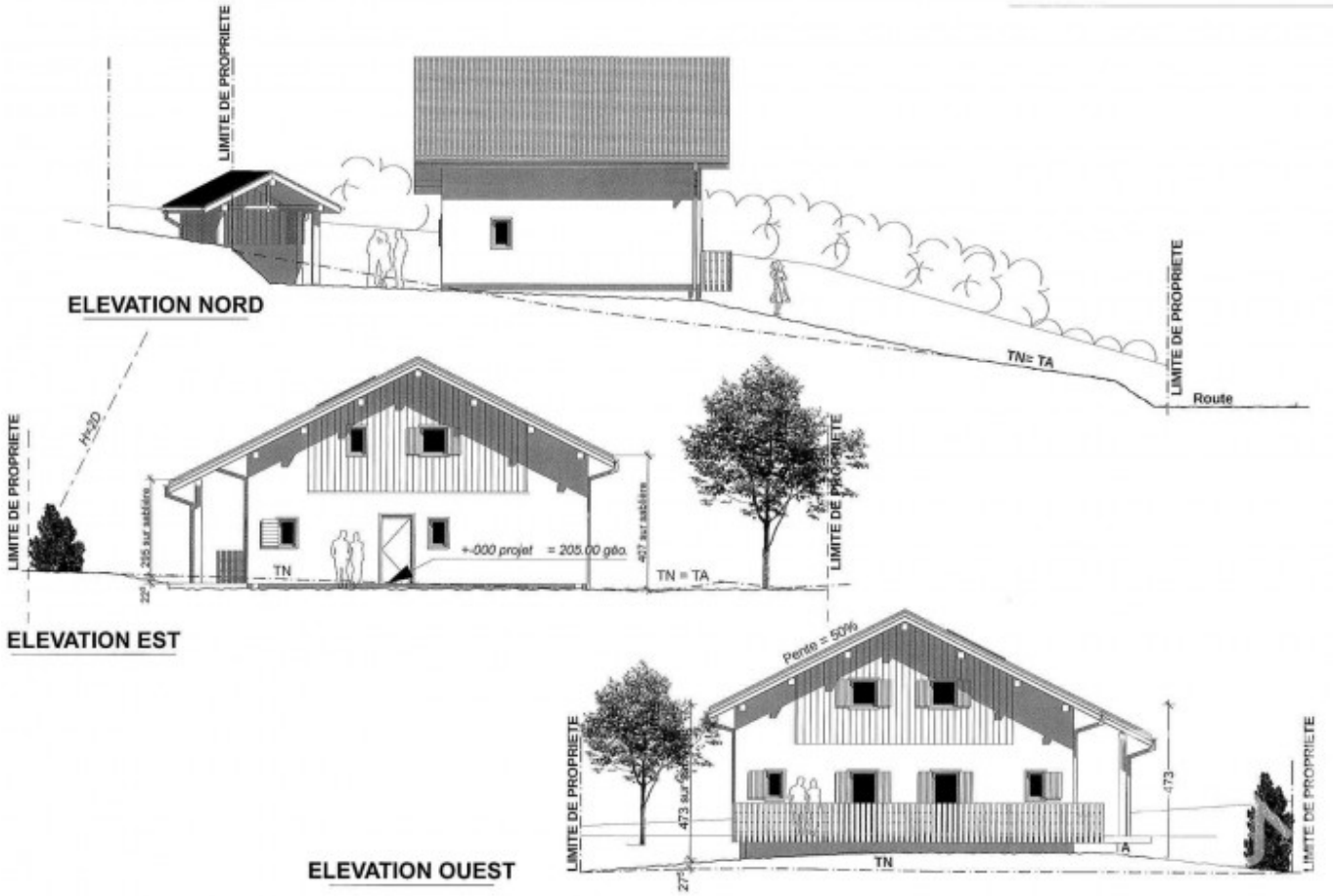
A
alpine-property

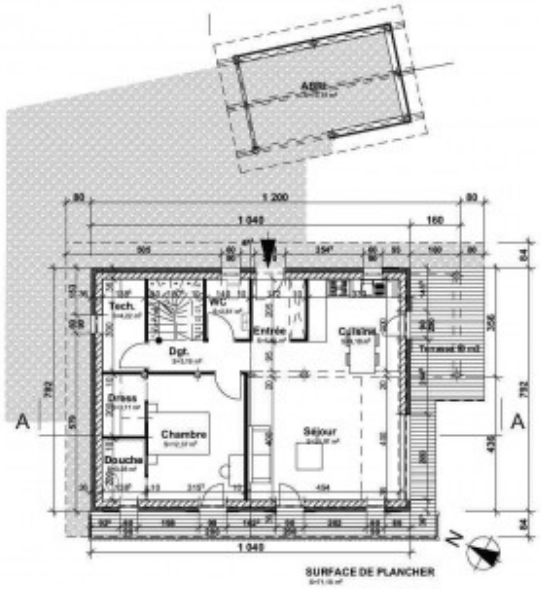
alpine-property

alpine-property

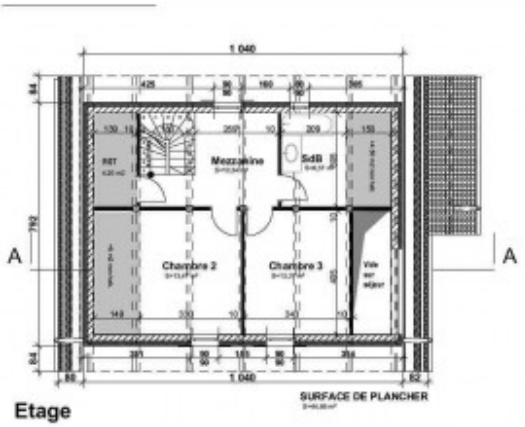

Pente = 50%
473 sur sablières
275
TN
TA


PCMI 03 COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION Echelle1/100
ABRI VOITURE
Faitage 6,91
ETAGE
2,80
REZ DE CHAUSSEE
0,00
LIMITE DE PROPRIETE
Pente =50%
243
344
703
791
ABRI
TN
Fondations au bon sol selon études structures
TN=TA
LIMITE DE PROPRIETE

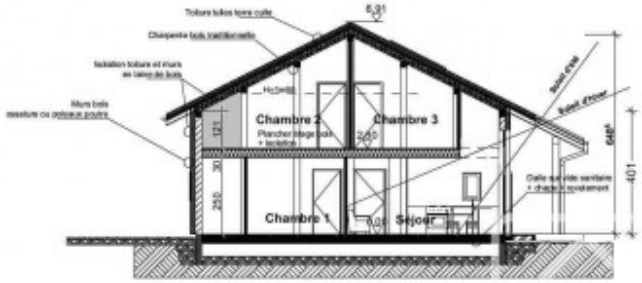

LIMITE DE PROPRIETE
ELEVATION NORD
TN= TA
LIMITE DE PROPRIETE
Route
H=2D
LIMITE DE PROPRIETE
295 sur sablière
22°
TN
+-000 projet = 205.00 géo.
407 sur sablière
TN = TA
LIMITE DE PROPRIETE
ELEVATION EST
Pente = 50%
LIMITE DE PROPRIETE
473 sur sablière
27°
TN
TA
473
LIMITE DE PROPRIETE
ELEVATION OUEST



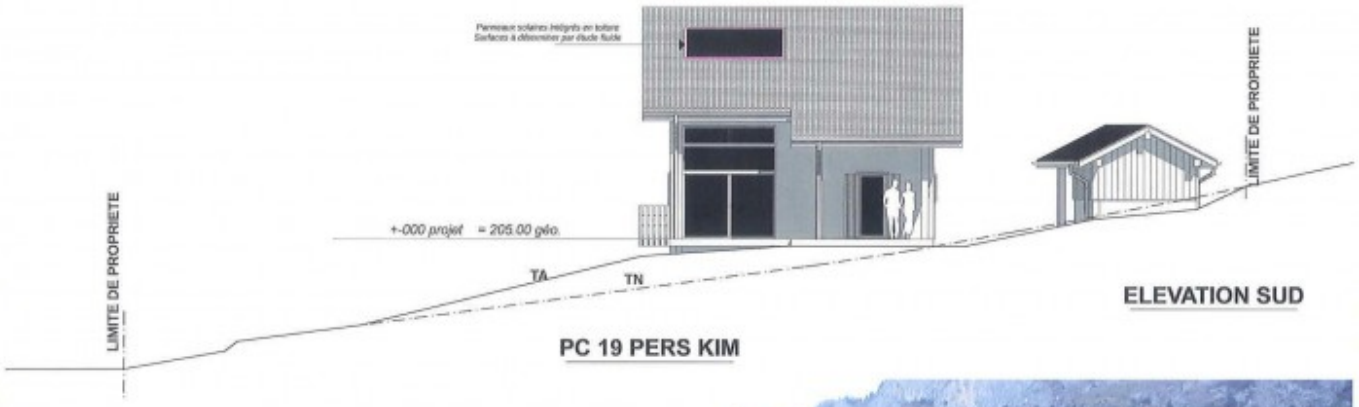
Rez de chaussee



Etage



Coupe A



ELEVATION SUD

PC 19 PERS KIM

PCMI 06 DOCUMENT D'INSERTION