



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Duplex Le Grizzli

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

1 976 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	1 976 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	10/09/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	119 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	10 m
Commerces les plus proches	300 m
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	10551.00 €uros
Nombre de Lots	78
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (430)
GES	C (26)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Située en cœur de station des Gets, cette propriété orientée ouest avec accès direct aux pistes de ski. Ce bien de luxe prend place au sein d'un hôtel de années 60 entièrement rénové en appartements, avec une surface de 119 m².
Son atout premier : Un séjour entièrement vitré.

Totalement rénové, le duplex comprend 2 chambres en suite avec salles de bain privées, pièce détente avec jacuzzi et vue sur la piscine extérieure, buanderie, cuisine équipée, pièce de vie avec cheminée à l'éthanol.

L'attention au détail est sans pareille et tous les matériaux utilisés sont de première qualité. Un système de domotique a été installé, permettant un contrôle à distance du chauffage et de toutes les lumières.

L'emplacement est idyllique, avec l'impression de surplomber le village. 2 places de parking souterraine sont comprises. La résidence, ski-in/ski-out comprend un tennis ainsi qu'une piscine extérieure chauffée.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























