



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison des Vallons

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 248 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	1 248 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	21/06/2022
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	13
Salles de bain	3
Surface	674 m ²
Surface du terrain	4319 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.2 km
Commerces les plus proches	1.1 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Alpine Property est fière de vous présenter "la Maison des Vallons", une rareté d'exception sur le marché. Cette propriété unique, chargée d'histoire, est une demeure bourgeoise, empreinte d'une beauté raffinée et qui domine l'authentique hameau du Vallon d'en Bas. Située sur 4319m² de terrain privé (non constructible), cette majestueuse propriété est facilement accessible. Elle est située à deux minutes en voiture ou à douze minutes à pied du centre du village de Samoëns.

Première maison de notable du genre dans la vallée du Giffre, la Maison des Vallons est restée dans la même famille depuis sa construction d'origine, antérieure à la révolution, vers 1787. Au 19^{ème} siècle, l'aile ouest de la propriété est agrandie et un second toit a été ajouté à celui d'origine, pour corriger la pente. Plus récemment, au début des années 2000, la toiture a été recouverte de tuiles grises par des artisans locaux et l'extérieur a été repeint il y a une douzaine d'années.

Répartie sur trois étages, la surface au sol estimée est de 674 m² dont 574 m² habitables. Cette propriété orientée plein sud dispose de treize chambres (dont deux de moins de 9 m²) et rayonne de part son cachet vraiment magnifique : une hauteur sous plafond impressionnante, des boiseries d'origine, des détails en pierre sculptée, du parquet, du papier peint rétro et des cheminées d'époques.

Cependant, la Maison des Vallons demande un investissement important, proche de son prix de vente, pour la sublimer jusqu'au niveau de confort qu'elle mérite indéniablement. La propriété dispose actuellement de fenêtres à simple vitrage d'origine, d'un réseau électrique de plus de quarante ans et d'aucun chauffage central à l'exception des cheminées et de poêles à bois.

La Maison des Vallons est réservée aux acquéreurs sérieux, non réfractaires à un projet de rénovation interne, et qui honorera le patrimoine local de Samoëns. La propriété se prête idéalement à un acheteur potentiel à la recherche d'une grande maison pour accueillir famille ou amis ou fonctionner comme une opportunité locative haut de gamme.

L'éligibilité des clients sera contrôlée au préalable avant les visites. Veuillez nous contacter pour plus de détails.

▼ Ground Floor



▼ 1st Floor



▼ 2nd Floor

























