



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Cosmiques, A202

**Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**595 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 595 000 €uros          |
| <b>Statut</b>                     | VENDU                  |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 27/06/2022             |
| <b>Région</b>                     | Mont Blanc             |
| <b>Localité</b>                   | Chamonix & Vallée      |
| <b>Village</b>                    | Les Houches            |
| <b>Chambres</b>                   | 3                      |
| <b>Salles de bain</b>             | 3                      |
| <b>Surface</b>                    | 88.5 m²                |
| <b>Chauffage</b>                  | Chauffage mixte        |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 2 km                   |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 10 m                   |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout         |
| <b>Nombre de Lots</b>             | En cours               |
| <b>Procédure en cours</b>         | Non                    |
| <b>Consommation énergétique</b>   | En cours               |
| <b>GES</b>                        | En cours               |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

Présentation des Cosmiques - un tout nouveau programme immobilier de 28 appartements situé dans le village pittoresque de la station de ski des Houches, à dix minutes de Chamonix-Mont-Blanc et à une heure de Genève.

Les tailles varient de 1 à 3 chambres et tous les appartements disposent d'une terrasse ou d'un balcon, d'une cave et d'un casier à skis. Un parking souterrain est disponible moyennant des frais supplémentaires.

Les appartements sont livrés avec une finition de haute qualité. Les cuisines sont entièrement équipées (électroménagers Bosch) avec possibilité de choix de revêtements de sol, de carrelage et de surfaces. Les rangements intégrés et le chauffage au gaz au sol (contrôlable à distance) sont de série et les appartements seront prêts au début de 2023.

Le développement est situé à proximité des commodités locales et des transports en commun.

L'appartement A202 est un appartement orienté sud-est avec un grand balcon orienté sud, situé au deuxième étage et desservi par un ascenseur. Il se compose d' une entrée, d'un vestiaire et d'une buanderie, d'un spacieux séjour ouvert avec cuisine équipée, de 3 chambres avec rangements intégrés (dont 2 avec salle d'eau attenante), d'un WC séparé et d'une salle de bain. Le balcon exposé sud a une superficie de 22,5 m².

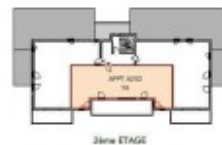
Tous les appartements bénéficient d'une garantie décennale de construction et de frais de notaire réduits.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

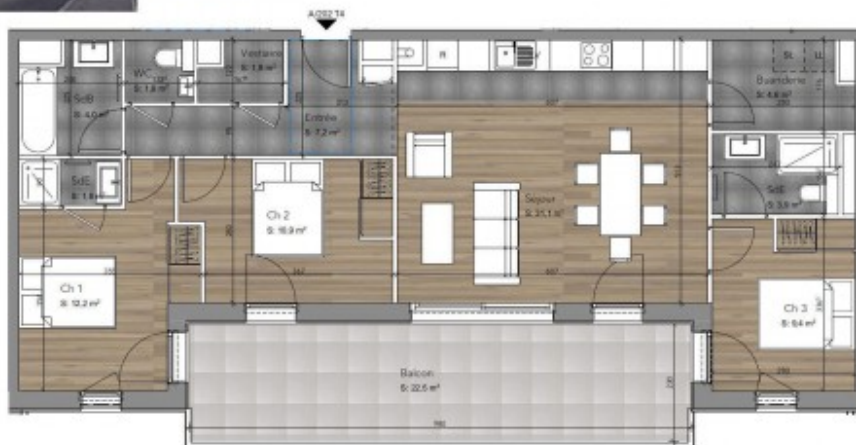


# Les COSMIQUES

Avenue des Alpines - 74310 LES HOUCHES



| BÂTIMENT A |                |         |
|------------|----------------|---------|
| Étage      | Appartement N° | Type    |
| R+2        | A222           | T4      |
| Sejour     |                | 35,1    |
| Ch 1       |                | 12,2    |
| Ch 2       |                | 10,9    |
| Ch 3       |                | 9,4     |
| Entrée     |                | 7,2     |
| Cuisine    |                | 4,6     |
| SdB        |                | 4,0     |
| SdE        |                | 5,7     |
| Vestibule  |                | 1,8     |
| WC         |                | 1,5     |
|            |                | 68,5 m² |
| Balcon     |                | 22,5    |



Facade Sud

Note : Les surfaces Habitable, les détails architecturaux et les cotes sont susceptibles d'être légèrement modifiés lors de la mise au point définitive



Plan de pré-commercialisation - 19/03/2021  
Version du plan : PV A 1.2  
Option : NON PMR



tema  
TEMA Architectes  
Rue de la République - 74310 LES HOUCHES









# Les COSMIQUES

Avenue des Alpagnes - 74310 LES HOUCHES



Note : Les surfaces Habitées, les détails architecturaux et les cotes sont susceptibles d'être légèrement modifiés lors de la mise au point définitive



Plan de pré-commercialisation 12/03/2021  
Version du plan : PV A 1.1

