

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appt. Cosmiques, A202

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

595 000 €uros



Contact

Contactez Manu Maclean au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix 595 000 €uros

StatutVENDUDernière mise à jour27/06/2022RégionMont Blanc

Localité Chamonix & Vallée

Village Les Houches

Chambres 3
Salles de bain 3

Surface 88.5 m²

Chauffage Chauffage mixte

Accès aux pistesNavettePistes les plus proches2 kmCommerces les plus proches10 m

DrainageTout-à-l'égoutNombre de LotsEn coursProcédure en coursNonConsommation énergétiqueEn coursGESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Présentation des Cosmiques - un tout nouveau programme immobilier de 28 appartements situé dans le village pittoresque de la station de ski des Houches, à dix minutes de Chamonix-Mont-Blanc et à une heure de Genève.

Les tailles varient de 1 à 3 chambres et tous les appartements disposent d'une terrasse ou d'un balcon, d'une cave et d'un casier à skis. Un parking souterrain est disponible moyennant des frais supplémentaires.

Les appartements sont livrés avec une finition de haute qualité. Les cuisines sont entièrement équipées (électroménagers Bosch) avec possibilité de choix de revêtements de sol, de carrelage et de surfaces. Les rangements intégrés et le chauffage au gaz au sol (contrôlable à distance) sont de série et les appartements seront prêts au début de 2023.

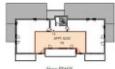
Le développement est situé à proximité des commodités locales et des transports en commun.

L'appartement A202 est un appartement orienté sud-est avec un grand balcon orienté sud, situé au deuxième étage et desservi par un ascenseur. Il se compose d' une entrée, d'un vestiaire et d'une buanderie, d'un spacieux séjour ouvert avec cuisine équipée, de 3 chambres avec rangements intégrés (dont 2 avec salle d'eau attenante), d'un WC séparé et d'une salle de bain. Le balcon exposé sud a une superficie de 22,5 m2.

Tous les appartements bénéficient d'une garantie décennale de construction et de frais de notaire réduits.

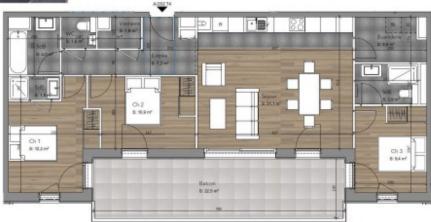
Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Les COS/\IQUES Averue des Alpages - 74310 LES HOUCHES





BATIMENT A		
R+2	Aggranament N°	Tgw Tá
Siljour		35,1
Ch1		12.2
Chiz		10,9
0.3		9,4
Estidu		7,2
Bumderie		4,5
5:00		4.0
SdE		5,7
Vestirine		1,8
WC		1.6
20		88,5 m
		-





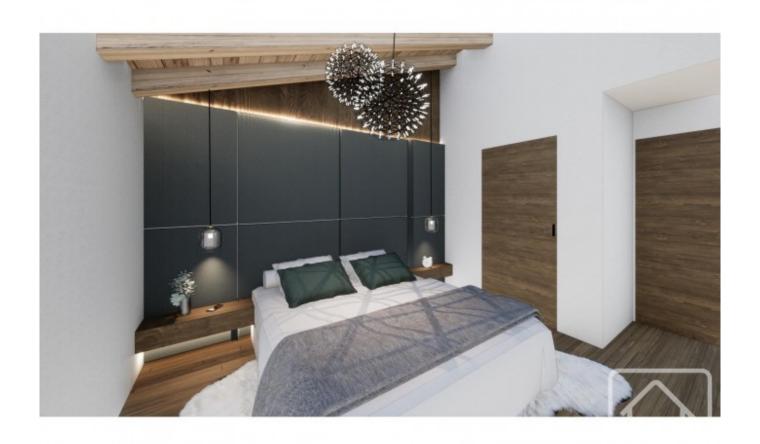


Plan de pré-commercialisation 19/03/2021 Version du plan : PV A 1.2 Option : NON PWR











Les COS/\IQUES

