



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Aux Boudes

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

690 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	690 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/12/2021
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	100 m ²
Surface du terrain	286 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	450 m
Commerces les plus proches	350 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	716.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Aux Boudes est un chalet agréable situé sur la Route du Boude, l'une des localisations les plus recherchées de Châtel. Les vues depuis ce chalet sont tout simplement incroyables et le centre de Châtel n'est qu'à quelques pas.

Construit à l'origine en 1988, le propriétaire actuel a rénové les salles de bains et la cuisine.

L'étage principal comprend un salon/salle à manger décroissant avec cheminée, une cuisine, une salle de bains et un accès au balcon orienté sud et ouest.

A l'étage se trouve une grande chambre avec balcon et placards intégrés, une petite chambre double à l'arrière et une salle de bains. Vous trouverez également beaucoup de rangements sous les combles.

Au sous-sol se trouve une chambre double avec salle d'eau privative, un garage et un grand débarras à l'arrière du chalet qui pourrait être utilisé comme espace habitable.

Le chalet est vendu non meublé, mais serait " prêt à vivre" dès que les meubles seront installés. Ce chalet pourrait encore plus être mis en valeur et augmenter son potentiel si souhaité.

Concernant l'emplacement du chalet, il se trouve à quelques pas du centre et des remontées mécaniques, à proximité de l'arrêt du ski-bus et suffisamment loin du centre de Châtel pour échapper à l'agitation. Sans oublier les vues imprenables ...!















