



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Eleuthera

**Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**740 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	740 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	06/07/2022
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Essert Romand
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface du terrain</b>	289 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	4.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2.8 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	D (214)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Chalet Eleuthera est une propriété jumelée de haute qualité située au centre du quartier recherché du village d'Essert Romand. Le chalet est situé dans un endroit calme et agréable et à seulement 5 minutes du centre de Morzine.

Le chalet est aménagé sur 3 étages, avec l'entrée principale au rez-de-chaussée. Sur ce niveau, vous trouverez une très grande chambre double, qui sert actuellement de studio/seconde salle de réception, et de sa propre salle d'eau privée. Il est possible de fermer cette section pour créer un appartement indépendant. Également à ce niveau ; une buanderie équipée avec douche à l'italienne, et un WC séparé.

A l'étage, tout l'espace est entièrement décroisé et possède de grandes baies vitrées. Celles au sud-est laissent entrer beaucoup de lumière et celles sur les deux autres façades offrent des vues dans toutes les directions.

De grandes parties vitrées s'étendent sur toute la façade extérieure et éclairent la cage d'escalier de haut en bas. Le dernier étage abrite deux autres vastes chambres doubles, une avec fenêtre triangulaire caractéristique et l'autre avec balcon privé. La troisième est aménagée en chambre d'enfants avec des lits superposés et est idéale pour une jeune famille. Une salle de bains complète le dernier étage.

A l'extérieur, l'espace nécessite très peu d'entretien, avec une grande terrasse et beaucoup de place pour un barbecue, transats et repas en plein air. Le jacuzzi ajoute une vraie touche de luxe, parfait pour se détendre après une dure journée sur les pistes ! Le chalet dispose également d'un parking partiellement couvert et d'une cave très pratique pour ranger skis et vélos.

Essert Romand est un village typiquement savoyard avec beaucoup de charme. L'auberge du village est très populaire et est littéralement à deux pas. Elle est ouverte toute l'année pour vos déjeuners, dîners ou simplement pour boire une bière fraîche. Des pizzas à emporter dans le village sont également possibles pour ceux qui n'ont pas envie de cuisiner après une dure journée sur les pistes.

Le chalet se trouve à moins de 5 minutes en voiture du grand supermarché de la vallée ou du centre de Morzine et de l'accès au domaine skiable des Portes du Soleil, ainsi que de nombreux magasins, bars et restaurants. Un service de bus relie également Essert Romand à Morzine.











