



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Kayla Studio 311

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

190 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	190 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/04/2022
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Salles de bain	1
Surface	26.5 m ²
Surface du terrain	58 m ²
Chauffage	Gas
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	400 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	54
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Voici la présentation des Mazots de Kayla; un tout nouveau complexe immobilier de 54 appartements (de une à quatre chambres) en pleine propriété situé dans un endroit prisé avec de belles vues sur le massif du Mont Blanc et à courte distance de marche des deux remontées mécaniques. En prime, une piscine, un spa et une salle de sport ultramodernes à l'intérieur de ce somptueux projet immobilier.

Ce nouveau programme ambitieux donne sur la célèbre piste de ski alpin de Kandahar aux Houches et a été conçu pour maximiser les vues et minimiser l'impact sur l'environnement; avec des logements bien pensés intégrant des espaces verts communs pour que tous les résidents puissent en profiter. Le thème de l'espace ouvert est bien présent également dans les intérieurs. Ils sont modernes et chaque appartement a été conçu par les architectes d'intérieur de l'Atelier Popcorn. Ils peuvent vous accompagner pour vos choix de finition, de mobilier et de couleurs.

Chaque appartement dispose d'une terrasse ou d'un balcon pour profiter au maximum des superbes vues alentour. Ils sont vendus avec salles de bains et cuisines entièrement équipées et sont livrés avec une place de parking souterrain (inclus dans le prix de vente). Il y a aussi un local à vélos commun et un gardien sur place.

Après une journée harassante ou sportive, les résidents peuvent se détendre dans le spa qui comprend un jacuzzi, un sauna et un hammam, ainsi qu'une piscine chauffée et une salle de sport.

Le studio 311 possède une surface habitable de 26,5 m² ainsi qu'un jardin avec une terrasse orientée à l'est offrant 58 m² supplémentaires.

Situé au rez-de-chaussée du plus petit bâtiment du complexe, il est en retrait de la route dans un cadre paisible. L'espace de vie principal possède des portes-fenêtres s'ouvrant sur la terrasse. Il y a une entrée séparée et une salle de bain avec douche. Le bien est vendu avec une place de parking en sous-sol.

La livraison est prévue pour septembre 2022.

Frais de notaire réduits et une garantie de construction de 10 ans est mise en place.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



APPARTEMENT 311

353 rue de Bellevue 74310 Les Houches



Une réalisation

Etage: R+3

Type: T1

Pièces	Surfaces (m ²)
Entrée	3,43
Salon / bain	4,06
Salon / Cuisine	19,01
TOTAL APPARTEMENT	26,50



Note: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques du bâtiment. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, sans plomb, convectoriels, ballons d'eau chaude et équipements sont à être indiqués.

Agence Atelier Popcorn
Architecture et aménagement d'intérieur
379 Avenue Raymond le Rouge, Chambéry 74400



Permis: A3
Echelle: 1/50
Date: 15/12/2020













