



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Fin de Chemin

Entremont, Le Grand Bornand, Aravis

460 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	460 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/01/2023
Région	Aravis
Localité	Le Grand Bornand
Village	Entremont
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	120 m ²
Surface du terrain	1201 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	7 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	G (458)
GES	C (14)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce joli chalet incluant un jardin généreux se trouve au bout d'une impasse calme avec vue sur la vallée à seulement 5/10 minutes des stations de ski du Grand Bornand/La Clusaz, à 40 minutes de la ville historique d'Annecy et de ses bords du lac et à 1 heure de Genève.

Ce chalet de 97,75m² habitable est configuré sur 3 étages :

Sous-sol : Studio indépendant avec chambre, kitchenette et salle de douche, garage simple et buanderie.

Premier niveau: 1 chambre double, généreux salon/salle à manger avec poêle à bois donnant sur balcon, cuisine indépendante, WC et salle d'eau séparés.

Dernier niveau : 2 chambres triples et WC séparé.

Une inspection de la fosse septique a révélé qu'elle n'était pas conforme à la réglementation en vigueur et qu'elle devra donc être remplacée dans l'année suivant la signature de l'achèvement











