



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Mouilles

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

495 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop (Morzine)** au sujet de cette propriété.

Tel:

Email: ailsa-morzine@alpine-property.com

En bref

Prix	495 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/01/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	120 m ²
Surface du terrain	1082 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	700.00 €uros
Consommation énergétique	G (433)
GES	C (26)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet les Mouilles est un ravissant et charmant chalet, situé dans le hameau des Mouilles, à St Jean d'Aulps. "Les Mouilles" sont une partie très ensoleillée du village, avec de belles vues et à seulement 5 minutes à pied du centre du village. Les chalets de ce hameau sont généralement de style très traditionnel, conférant au quartier un véritable esprit savoyard.

Le Chalet les Mouilles dispose de 4 chambres doubles, deux au dernier étage et deux au rez-de-chaussée. Les chambres du dernier étage sont toutes deux spacieuses, avec de belles vues donnant à l'est et à l'ouest. Les chambres du rez-de-chaussée sont une conversion récente et sont toutes deux de belle taille. Elles partagent une salle de bain moderne, avec une buanderie et un tout nouveau cumulus d'eau chaude.

Le logement principal se trouve à l'étage intermédiaire, avec un salon-salle à manger en forme de L et une cuisine séparée. Le chalet a une atmosphère lumineuse et accueillante, et vous fait immédiatement vous sentir comme chez vous. La cuisine est très fonctionnelle et a été fraîchement repeinte. Une deuxième salle de bain, en excellent état, et un WC séparé complètent cet étage.

Les escaliers intérieurs reliant l'étage principal à l'étage inférieur sont un ajout ultérieur à la construction initiale. Ils sont plutôt étroits, mais pas trop raides. Cependant, les chambres du bas sont également accessibles directement depuis l'extérieur si vous trouvez les escaliers un peu serrés !

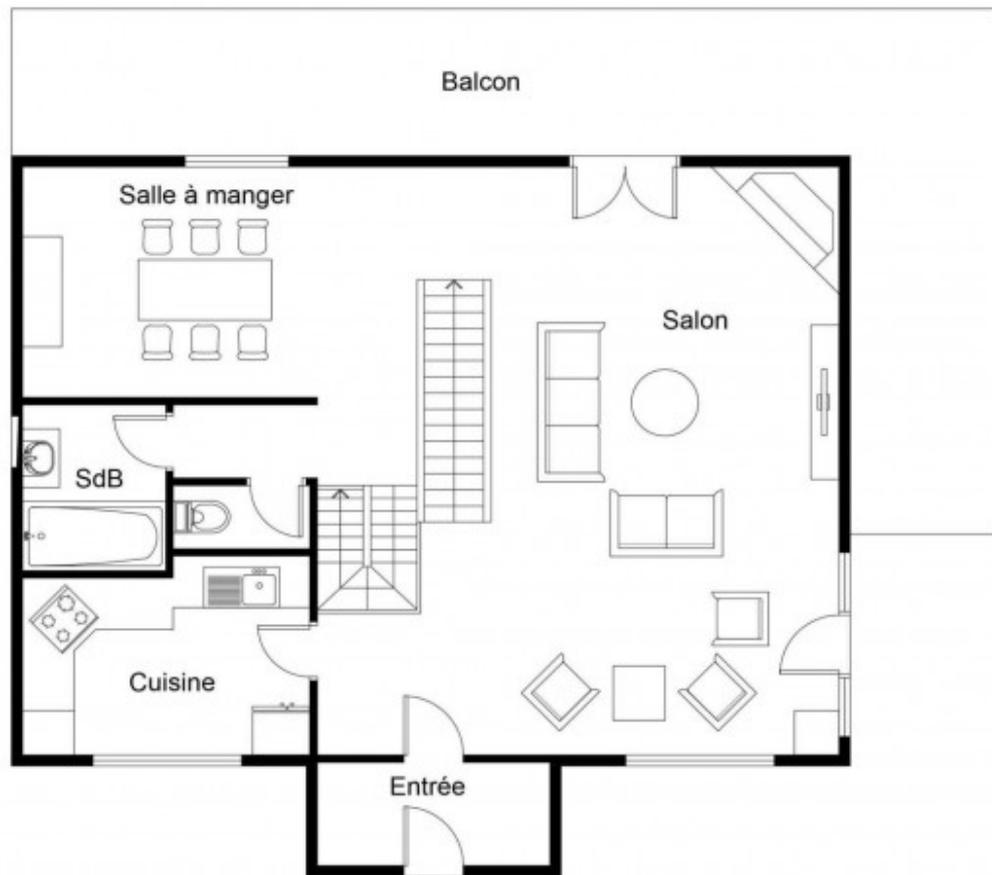
Le chalet est situé sur un grand terrain de 1082 m² et offre une vue vraiment fabuleuse dans toutes les directions, en passant par les chalets, les forêts et les montagnes environnantes. Il y a un grand balcon ensoleillé orienté sud et une terrasse orientée ouest assez grande pour installer une table et des chaises d'extérieur, idéales pour manger dehors en été. Le jardin est un atout absolu et offre un véritable havre de détente. Bordé par un petit ruisseau, le bruit de l'eau courante est très apaisant, et les enfants s'amuseront été comme hiver en jouant dans le jardin.

St Jean d'Aulps est un village convivial avec une communauté animée toute l'année. Le village offre toutes les

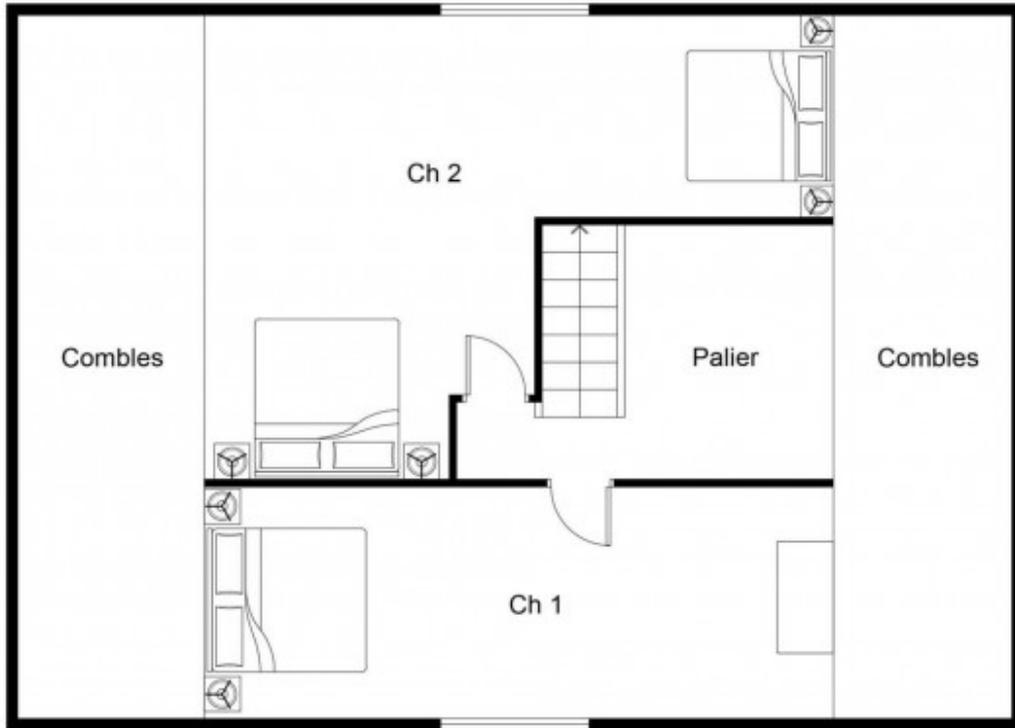
commodités dont vous pourriez avoir besoin, et il possède également sa propre station de ski, qui fait partie du domaine skiable des Portes du Soleil, accessible en ski-bus à quelques pas de la propriété. Morzine est à environ 10 minutes en voiture et l'aéroport de Genève à environ 90 minutes.



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE













