



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Aiguillette

**Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**395 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** [claire@alpine-property.com](mailto:claire@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	395 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	28/01/2022
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Les Houches
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	888.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	920.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	12
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (247)
<b>GES</b>	C (12)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Un appartement de deux chambres au rez-de-chaussée dans un immeuble rénové. L'appartement a été magnifiquement et entièrement réaménagé en 2014. Ses grandes fenêtres, ses luminaires et le bois apparent offrent une finition moderne et soignée. Le chauffage au sol et un insert à bois contemporain apportent une chaleur suffisante. Cet appartement a été très bien entretenu par ses propriétaires et ne nécessite aucun rafraîchissement.

Il comprend un grand séjour avec accès à un balcon orienté ouest, une cuisine séparée et deux chambres (dont une ensuite) ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire, un coin montagne pouvant servir de bureau ou d'espace de rangement supplémentaire, en plus des rangements et placards déjà existants. L'appartement dispose également d'une place de parking en sous-sol.

Son emplacement central par rapport au village des Houches en fait une escapade de vacances idéale ou une maison à l'année.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















