



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet de la Croix

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

725 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	725 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/02/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	185 m ²
Surface du terrain	513 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1.4 km
Commerces les plus proches	1.6 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1182.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet de la Croix est un chalet moderne et spacieux situé à Abondance, non loin du quartier populaire du lac des Plagnes.

Construit en 2004, le chalet est en excellent état et offre une solution clé en main parfaite pour une maison principale ou une maison de vacances.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon et une salle à manger décloisonnés, avec poêle à bois, accès au grand balcon ensoleillé, cuisine moderne équipée et WC invités.

A l'étage se trouve une très grande chambre parentale avec salle de bain attenante et balcon, une deuxième chambre double à l'avant du chalet également avec balcon, une chambre double à l'arrière (actuellement utilisée comme bureau), une salle de douche et des WC séparés.

Au rez-de-chaussée inférieur se trouve un hall d'entrée, une grande chambre double, une buanderie (qui pourrait également servir de kitchenette), une salle de douche et des WC séparés, 2 grands garages et une cave/débaras abritant les ballons d'eau chaude.

Le chalet bénéficie d'un chauffage au sol électrique au rez-de-chaussée et au sous-sol.

Le chalet est situé dans une zone très prisée et recherchée, en raison de sa vue ensoleillée et de son accès facile au centre d'Abondance et au domaine skiable ainsi qu' au lac des Plagnes.





















