



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Torrent

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

725 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	725 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/04/2022
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	180 m ²
Surface du terrain	823 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	G (895)
GES	D (30)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé à quelques minutes du centre-ville de Saint-Gervais à proximité des infrastructures sportives, le lieu est calme et fort agréable, disposant d'une belle vue dégagée et d'un bel ensoleillement. La propriété est très agréable, pour une résidence principale comme pour une résidence secondaire qui vous permettra de réunir toute la famille.

Au rez de chaussé vous êtes accueillis dans une large entrée qui dessert à droite deux chambres et une salle de bains et à gauche la cuisine et un grand salon. A l'étage vous pourrez vous détendre dans un coin lecture disposant d'un téléviseur.

L'étage accueil également une très grande chambre permettant de faire dormir 4 à 6 personnes dans un grand confort. Sur le même niveau vous disposez également d'une salle de douche très pratique et fonctionnel.

Au niveau inférieur ce trouve deux chambres et un très grand salon. Il y a également une salle de douche et une buanderie.

La maison peut facilement être divisée en deux parties afin de créer deux appartements dans le plus grand confort.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font partie du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix























