



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Ferme

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 590 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Prix | 1 590 000 €uros |
| Statut | A VENDRE |
| Dernière mise à jour | 15/05/2026 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | Châtel & Vallée |
| Village | La Chapelle d'Abondance |
| Chambres | 7 |
| Salles de bain | 7 |
| Surface | 430 m ² |
| Surface du terrain | 1196 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Chauffage mixte |
| Cheminée | Insert à bois |
| Accès aux pistes | Navette |
| Pistes les plus proches | 800 m |
| Commerces les plus proches | 10 m |
| Jardin | Oui |
| Garage | Double |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Taxe foncière | 3097.00 €uros |
| Consommation énergétique | E (214) |
| GES | E (58) |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Chalet La Ferme - Ferme historique exceptionnelle au cœur de La Chapelle d'Abondance

Prix : 1 590 000 €

Localisation : La Chapelle d'Abondance, Portes du Soleil, Haute-Savoie, France

Une opportunité rare d'acquérir une propriété alpine véritablement unique dans l'un des villages de ski les plus charmants des Portes du Soleil ! Cette ferme historique, datant de 1680, a été soigneusement agrandie et entièrement rénovée en 2007/2008, alliant caractère authentique et confort moderne.

Points forts de la propriété

Spacieuse maison familiale : Environ 430 m² habitables répartis sur trois niveaux, mariant harmonieusement éléments architecturaux d'origine et finitions contemporaines.

Distribution des chambres : Un total de 6 chambres et 6 salles de bains, comprenant une suite parentale et plusieurs grandes chambres d'amis — idéal pour une résidence familiale ou un projet locatif.

Appartement indépendant : Au niveau jardin, un appartement autonome d'une chambre avec séjour/cuisine, accès privatif au jardin, salle de bains et espaces utilitaires — parfait pour accueillir des invités ou générer un revenu locatif.

Pièce de vie : Un superbe salon à l'étage supérieur avec plafond cathédrale, poutres apparentes d'origine et cheminée centrale, ouvert sur une cuisine équipée et un espace mezzanine.

Espaces extérieurs : Jardin ensoleillé exposé plein sud avec terrasse et jacuzzi encastré, ainsi qu'un double garage, un carport et des places de stationnement privées.

Caves à aménager : Les vastes espaces en caves pourraient être transformés en piscine intérieure ou salle de cinéma.

Caractéristiques techniques : Isolation moderne, fenêtres récentes et système de chauffage performant, intégrés avec soin dans la structure traditionnelle de la ferme.

Emplacement central exceptionnel

Idéalement située au centre de La Chapelle d'Abondance, la propriété offre un accès immédiat aux commodités du village — commerces, restaurants et ski-bus à quelques pas. Le ski-bus dessert rapidement le domaine des Portes du Soleil et les pistes de Châtel, tandis qu'en été, les sentiers de montagne et activités de plein air sont à portée de main.

Potentiel d'investissement et de développement

Il ne s'agit pas seulement d'une belle maison — le terrain de 1 196 m², situé en plein cœur du village, présente un fort potentiel d'investissement et de redéveloppement. Avec une parcelle constructible aussi importante dans un emplacement alpin privilégié, plusieurs possibilités existent :

Extension ou construction supplémentaire (sous réserve d'autorisations)

Projet commercial ou touristique (chalets boutique, maison d'hôtes, locations saisonnières)

Optimisation des revenus grâce à l'appartement indépendant et à la configuration actuelle

Compte tenu de son emplacement, de sa surface et de sa flexibilité, cette propriété représente une opportunité attractive pour les acheteurs résidentiels comme pour les investisseurs avertis.

Pourquoi le Chalet La Ferme se distingue:-

- Un joyau historique entièrement modernisé
- Une configuration idéale pour la famille ou l'accueil d'hôtes
- Situation centrale rare avec accès immédiat aux activités toute l'année
- Grand terrain offrant un potentiel de valorisation futur











