

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Ferme

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 590 000 €uros



Contact

Contactez Ed Ockelton au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix 1 590 000 €uros

StatutA VENDREDernière mise à jour19/11/2025RégionPortes Du SoleilLocalitéChâtel & Vallée

Village La Chapelle d'Abondance

Chambres7Salles de bain7

Surface430 m²Surface du terrain1196 m²Indépendant(e)Oui

Chauffage Chauffage mixte
Cheminée Insert à bois
Accès aux pistes Navette
Pistes les plus proches 800 m
Commerces les plus proches 10 m
Jardin Oui
Garage Double

Drainage Tout-à-l'égout **Taxe foncière** 3097.00 €uros

Consommation énergétique E (214) **GES** E (58)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

La Ferme est une ferme historique (datant de 1680) située en plein centre de La Chapelle d'Abondance. La propriété a été agrandie et entièrement rénovée en 2007/2008 et est en excellent état.

Le chalet est aménagé sur trois étages et comprend ;

Au niveau du jardin - un appartement deux pièces avec salon/cuisine, accès au jardin, salle de bain, deux caves et une chaufferie.

À noter, ce niveau n'est pas inclus dans la visite virtuelle

Au rez-de-chaussée - une entrée spacieuse, 5 grandes chambres à coucher, chacune avec salle de bain privée, accès à la terrasse avec jacuzzi en contrebas et escalier vers le jardin.

Au premier étage - un vaste salon avec de hauts plafonds et de nombreuses poutres d'origine, une cheminée, une cuisine, des toilettes, une chambre/suite de maître avec salle de douche (douche italienne) et une grande mezzanine.

La rénovation récente a réussi à allier le moderne (isolation, fenêtres et système de chauffage) avec l'aspect traditionnel de la vieille ferme originale. Le bien est exceptionnellement grande, bénéficiant d'environ 400 m² de surface habitable, ainsi que plus de 100 m² d'espace supplémentaire utilisable (caves, chaufferie, etc).

A l'extérieur, il y a un grand jardin ensoleillé, orienté sud, ainsi qu'un abri de voiture et un grand parking hors route.

Situé en plein centre de la station de ski populaire de La Chapelle d'Abondance, l'accès aux commerces, aux restaurants et au pistes ne pourrait pas être plus facile.























