



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Ravine

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

695 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/04/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	191 m ²
Surface du terrain	1000 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	350 m
Commerces les plus proches	350 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1595.00 €uros
Consommation énergétique	G (493)
GES	D (32)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Ravine est un chalet moderne et spacieux avec un jardin agréable, non loin des pistes de ski de Linga. Construit en 1980, la propriété a été récemment rénovée de fond en comble.

Au rez-de-chaussée inférieur se trouve un appartement indépendant d'une chambre, tandis qu'à l'étage se trouve un spacieux chalet duplex de quatre chambres à coucher.

Au rez-de-chaussée du chalet se trouve une cuisine américaine et un coin repas avec cheminée et accès direct à la grande terrasse ensoleillée. Au demi-niveau il y a deux chambres doubles et une salle de bains et il y a également un WC séparé près de l'entrée. A l'étage, vous trouverez un salon spacieux et un coin bar, une salle de bains, un WC séparé et deux autres chambres doubles au demi-niveau.

Il y a beaucoup de rangement et une buanderie au sous-sol, ainsi qu'un parking extérieur pour plusieurs voitures.

La propriété dispose d'un grand jardin ensoleillé avec une rivière passant au fond et se trouve sur la route principale de Pré La Joux, à seulement 300 m de la télécabine. Il est possible de revenir au chalet en ski depuis Linga.























