



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Bois Venants

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

345 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	345 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	22/01/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	62 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	400 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1504.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé à quelques minutes de marche du centre de Morzine et des remontées mécaniques de Super Morzine, Les Bois Venants est un bel appartement de deux chambres avec un splendide balcon ensoleillé donnant sur la rivière et le centre-ville.

L'appartement se trouve au deuxième étage (en descendant) de la résidence Val d'Aulps, un immeuble bien entretenu avec des parties communes propres et bien rangées, situé à 10 minutes à pied du centre de Morzine, des commerces et des remontées mécaniques vers Avoriaz. La navette gratuite passe également juste devant l'immeuble, ce qui vous permet de rejoindre rapidement d'autres pistes, comme celle du Pléney, ou pour ramener les courses du marché ou du supermarché à proximité !

Les Bois Venants dispose d'un hall d'entrée spacieux avec de nombreux rangements pratiques. Le dégagement mène à une cuisine bien équipée et de bonne dimension, qui est actuellement séparée de l'espace de vie principal, mais qui pourrait facilement être ouverte sur le salon attenant pour créer un espace ouvert si vous le souhaitez. Le salon, avec des coins pour se reposer et pour manger, est très lumineux grâce aux baies vitrées et à une porte-fenêtre qui donne sur le vaste balcon avec vue sur les pistes du Pléney et sur les rives et le centre-ville de Morzine. Le balcon est assez grand pour profiter du soleil de l'après-midi, un apéro au coucher du soleil et une soirée barbecue !

Deux chambres doubles, toutes deux avec des rangements intégrés, sont également accessibles depuis le couloir, ainsi que la salle de bain familiale, avec une baignoire avec douche, un meuble-lavabo et un sèche-serviettes chauffant. Il y a un WC séparé.

Les Bois Venants est vendu avec une place de parking désignée près de l'entrée de l'immeuble, et une cave privée au niveau de la rue. Un locale commun supplémentaire est disponible pour ranger les vélos et les skis, et il y a également un stockage privé verrouillable dans les zones communes.

L'excellent emplacement des Bois Venants, ainsi que son balcon ensoleillé et son espace de rangement pratique, font de cet appartement un logement parfait pour toute l'année, un investissement locatif très intéressant, ou une maison de vacances idéale pour profiter au maximum des montagnes et de tous ce que Morzine peut offrir !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







