



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Tavaillons

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

295 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop (Morzine)** au sujet de cette propriété.

Tel:

Email: ailsa-morzine@alpine-property.com

En bref

Prix	295 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/01/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	38.8 m²
Surface du terrain	34 m²
Chauffage	Chauffage mixte
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	250 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	432.00 €uros
Charges annuelles	925.00 €uros
Nombre de Lots	6
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (537)
GES	D (32)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appt Les Tavaillons est un adorable deux pièces situé à proximité à pied du centre du village de Morzine, à deux pas des boutiques et à environ 500m de la remontée mécanique à Super Morzine. La terrasse privée à l'extérieur est un atout pour ce bien, rare à trouver chez un bien aussi centralement situé.

L'appartement se trouve au RDC de la résidence Les Tavaillons, un immeuble impeccablement entretenu avec des parties communes propres, une belle façade et son propre parking privé affecté à l'immeuble.

A l'entrée de l'appartement se trouve du rangement pratique pour des vêtements d'extérieur et d'autres articles. Le dégagement mène à l'espace à vivre qui bénéficie de grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse et permettant un maximum de lumière de pénétrer dans la pièce. L'espace à vivre offre largement de la place pour se détendre et pour dîner convivialement, et un deuxième placard intégré fournit encore du rangement pratique. La cuisine moderne, équipée et en superbe état comprend une plaque de cuisson grand format, un four, un lave-vaisselle, et un réfrigérateur, et un bar sépare la cuisine de l'espace à vivre.

La chambre est accédée par le séjour et la pièce est suffisamment grande pour accueillir un grand lit double ou deux lits jumeaux, ce qui peut être utile pour changer la configuration selon les besoins locatifs. La salle de bains est propre et lumineuse, avec une baignoire avec douche au-dessus, un meuble lavabo et une machine à laver. Il y a un WC indépendant.

Les Tavaillons est vendu meublé avec du parking sécurisé privé accessible directement de la terrasse privée. En plus, il y a deux caves, une assez grande pour deux vélos et l'autre idéale pour les skis et les chaussures de ski. L'état du bien ainsi que le superbe espace extérieur et l'emplacement impeccable font de cet appartement un investissement locatif judicieux et un idéal pied à terre pour explorer les montagnes à pied, en skis ou à deux roues !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











