



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Acacia

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

197 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	197 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/03/2022
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	64.5 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.3 km
Commerces les plus proches	1.4 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	412.00 €uros
Charges annuelles	840.00 €uros
Nombre de Lots	7
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (223)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Voici l'histoire de cette incroyable ferme, 7 personnes ont décidés de rénové cette bâtisse pour en faire leur havre de paix. Aujourd'hui nous proposons à la vente ce très bel appartement proche du centre de St Gervais, à quelques mètres d'un arrêt de bus pour vous rendre sur le domaine skiable Evasion Mont-Blanc ou au village animé de Saint Gervais.

Rénové avec gout alliant le style ancienne ferme et modernité, l'appartement d'une surface loi carrez de 53m² est composé comme suit :

Entrée donnant sur un salon/séjour avec cuisine ouverte (cuisine équipée de grande marque), accès à un vaste balcon avec soleil levant, une chambre, une salle de bains avec douche et un WC séparé. A l'étage une deuxième chambre pleine de charme avec grand dressing et poutres apparentes.

Vous profiterez également dans ce lieu où règne la convivialité d'un accès à un grand jardin ainsi qu'une cave partagée qui peut être fermé.

Vous disposez d'une place privative de parking.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























