



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Terrain Perce Neige

La Côte d`Arbroz, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

220 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	220 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/03/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	La Côte d`Arbroz
Surface du terrain	708 m ²
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	5.9 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce joli terrain est situé dans le village de La Côte d'Arbroz, à 5 minutes en voiture des pistes de ski les plus proches, et à proximité de la ville de Morzine. Le terrain est d'une superficie totale de 708m², et le prix d'achat comprend le permis de construire pour un chalet sur trois étages, 4 chambres, 4 salles de bain de 174m².

Le terrain est situé dans une position très ensoleillée avec des merveilleuses vues sur la vallée, un panorama qui s'étend du sommet du Nantau à l'est, passant par le sommet de Nyon au sud jusqu'au Mont Chéry à l'ouest. L'environnement est très calme, un petit quartier peu fréquenté composé de vieilles fermes et de nouveaux chalets de luxe. La parcelle est accessible par une voie d'accès privée, qui dessert un autre chalet ainsi que la parcelle à vendre.

La parcelle est vendue avec un permis de construire complet pour un superbe chalet de 174m². Les plans prévoient, au rez-de-chaussée, un garage double, un grand hall d'entrée, une buanderie et une salle d'eau. A l'étage intermédiaire sont prévues trois chambres à coucher avec salle de bain, chacune avec des rangements intégrés, et deux d'entre elles avec son propre balcon pour profiter des magnifiques vues panoramiques. Il y a également un espace bien-être prévu avec sauna, hammam et zone de détente, ainsi qu'un vestiaire pour les invités. Cette zone pourrait également être réaffectée en bureau à domicile, home cinéma, salle de sport ou salle de jeux.

Au dernier étage, l'espace est essentiellement ouvert, avec d'énormes fenêtres du sol au plafond qui optimisent la lumière et les vues, et des plafonds en forme de cathédrale qui donnent une vraie impression de volume. Les portes-fenêtres donnent sur une superbe terrasse, avec des plans pour un jacuzzi pour une vraie touche de luxe. La chambre principale est située en mezzanine au dernier étage, avec sa salle de bain attenante, des rangements intégrés et un balcon privé : le sanctuaire parfait pour votre escapade en montagne.

Les pistes de ski des Gets et du Mont Chéry ne sont qu'à quelques minutes, et le centre du village de la Côte d'Arbroz, où se situent le bar et le restaurant du village, est à environ 10 minutes à pied.

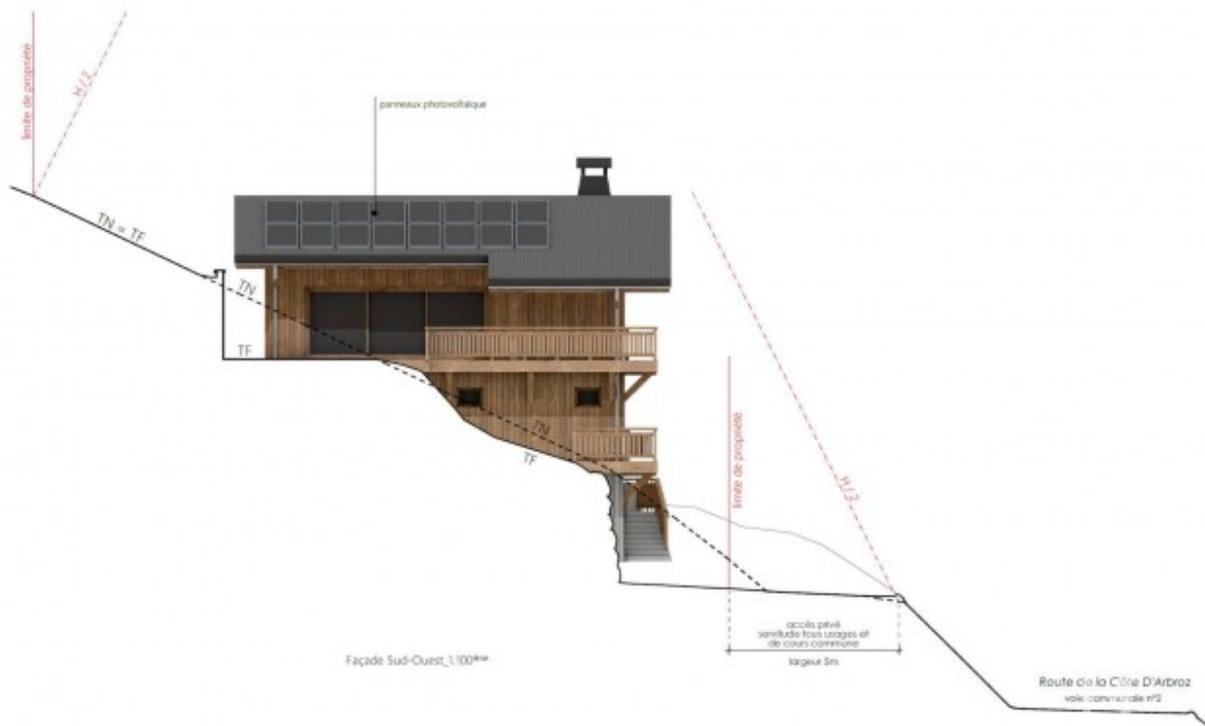
Si les plans du chalet proposé ne sont pas à votre goût, il est possible d'apporter des modifications dans le cadre de l'autorisation existante, mais pour des modifications importantes, une nouvelle demande d'autorisation peut être nécessaire. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails !















Façade Nord-Ouest_1100mm

