



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Relais, D7

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

265 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	265 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/01/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	61 m ²
Chauffage	Chauffage mixte
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	565.00 €uros
Charges annuelles	2152.00 €uros
Nombre de Lots	75
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement D7 "Le Relais" est un impeccable duplex situé en plein centre des Portes du Soleil dans la station de ski de l'espace Roc d'Enfer. A proximité à pied de la remontée mécanique et de tous les services de la station, cet appartement ne pourrait pas être mieux situé !

L'appartement se trouve au deuxième étage de cette belle résidence, qui a été soigneusement entretenu à l'intérieur comme à l'extérieur, avec des parties communes immaculées et la façade extérieure récemment repeinte. En franchissant le seuil, vous trouverez un hall d'entrée pratique aux rangements intégrés, qui servent de penderie et d'espace rangement pour des sacs et des chaussures. La cuisine, accédée par ce couloir, est bien équipée avec un four et une plaque de cuisson de bonne taille, un lave-vaisselle, un réfrigérateur et un four à micro-ondes ainsi que des placards intégrés et un grand plan de travail pour vous donner amplement d'espace pour cuisiner. La cuisine ouvre sur l'espace à vivre qui est largement plus grand que le moyen avec beaucoup de place pour des canapés, des fauteuils, une table et des chaises, plus un coin bureau ou lecture. Le coin manger jouit d'un plafond à double hauteur et des portes-fenêtres donnant sur le balcon en façade ouest, ce qui crée une véritable sensation de lumière et de volume. Le balcon couvert offre des vues sur les montagnes environnantes et de l'espace à mettre une table et des chaises. C'est un endroit tranquille pour savourer une tasse de thé avec un bon livre ou pour un dîner relaxant en plein air.

A l'étage se trouve un énorme palier qui rajoute à l'impression de beaux volumes de ce bien. Deux chambres doubles donnent sur ce palier, chacune avec des plafonds mansardés et un Velux. Le coin montagne d'un côté du palier accueille des lits superposés et un commode. Ce coin pourrait facilement être séparé pour créer une troisième chambre (sans fenêtre). La salle de bains est de dimension généreuse avec une grande baignoire, un lavabo, du rangement, une sèche-serviettes et une connexion pour une machine à laver. Il y a un WC séparé. Le palier bénéficie également de la double hauteur du plafond et offre la possibilité de créer une mezzanine.

Une cave est comprise dans la vente, l'espace idéal pour mettre vos bagages et vos équipements de sport, ainsi qu'un garage, chose rare à trouver en plein centre de la station - et un grand point fort de l'appartement.

Compte tenu de la taille, de l'état et de l'emplacement de l'appartement, ainsi que du garage très utile, cette

propriété serait également performante sur le marché de la location.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















