



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Florimontagne, A6

**La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**425 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	425 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	07/02/2022
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	La Chapelle d`Abondance
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	83.9 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	200 m
<b>Commerces les plus proches</b>	150 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	922.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1900.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	7
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (348)
<b>GES</b>	C (20)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Florimontagne A6 est un appartement en duplex situé dans le beau village de La Chapelle D'Abondance, près de Châtel, dans le vaste domaine skiable des Portes Du Soleil. L'appartement a été construit en 2005 et est en bon état partout.

L'appartement comprend;

- Une cuisine bien équipée avec plaque de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle.
- Un salon/salle à manger spacieux et ouvert. Possibilité d'ajouter un poêle à bois si souhaité.
- Chambre à coucher 1: 1er étage avec lit double et grand balcon.
- Chambre à coucher 2: 1er étage avec lit double et balcon.
- Chambre à coucher 3: au rez-de-chaussée avec lits jumeaux et balcon.
- Un canapé-lit simple sur la mezzanine.
- Toutes les chambres sont équipées de grands placards intégrés.
- Salle d'eau au 1er étage avec WC, grande douche et lavabo.
- Deuxième salle de bains au rez-de-chaussée avec une baignoire et une douche au dessus de la baignoire.
- WC séparés avec lave-mains au rez-de-chaussée.

En plus :

- Chauffage électrique dans toutes les pièces, réglé par un thermostat numérique central dans le salon.
- Deux ballons d'eau chaude séparés, un pour chaque salle d'eau.
- De nombreux grands placards de rangement dans l'appartement-même.
- Cave et casier à skis.
- Garage.

L'appartement est situé à proximité à pied des pistes locales de La Chapelle. Un trajet de deux minutes en navette ou en voiture vous mènera au départ de la télécabine d'où vous pourrez rejoindre le circuit de ski principal des Portes du Soleil.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

























