



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Soleil Blanc, A3

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

98 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop (Morzine)** au sujet de cette propriété.

Tel:

Email: ailsa-morzine@alpine-property.com

En bref

Prix	98 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/01/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Salles de bain	1
Surface	19 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	275.00 €uros
Charges annuelles	1100.00 €uros
Nombre de Lots	120
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (439)
GES	D (30)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement A3 est un studio lumineux et bien entretenu, situé au cœur de Montriond. Il n'est qu'à quelques minutes à pied des magasins, bars et restaurants du village, et il ne pourrait pas être plus facile de se rendre sur les pistes grâce à l'arrêt de navette à proximité qui offre l'accès rapide à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil, via Ardent ou Morzine.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de la résidence Soleil Blanc. L'entrée dispose d'un grand placard, idéal pour ranger les manteaux, les sacs et les chaussures, ainsi que l'aspirateur et la planche à repasser, qu'il vaut mieux garder hors de vue et hors de l'esprit ! La salle de bain donne également sur le hall d'entrée et dispose d'une douche et d'un lavabo, et il y a un WC séparé. Le "coin montagne" pratique abrite confortablement des lits superposés créant un espace de couchage séparé ou fournissant un couchage supplémentaire. L'espace de vie principal est ouvert et dispose d'une kitchenette équipée avec une plaque de cuisson à 2 feux, un petit four, un réfrigérateur et un évier. Le propriétaire actuel a installé une table à manger et des chaises rabattables ainsi qu'un canapé-lit confortable, ce qui permet de tirer le meilleur parti de l'espace. Une porte depuis le salon mène à une terrasse extérieure privée avec beaucoup d'espace pour manger dehors. Orientée vers l'ouest, elle est très ensoleillée et parfaite pour profiter des fabuleuses vues panoramiques !

L'appartement dispose d'une place de parking privée et d'un casier à skis, et il y a un espace de stockage commun supplémentaire pour les articles plus volumineux tels que les vélos. La résidence Soleil Blanc est située dans un endroit calme et ensoleillé avec de belles vues. La navette de ski gratuite pour les domaines skiables de Morzine et d'Avoriaz s'arrête à seulement 150 mètres de l'immeuble.

Un pied-à-terre parfait pour explorer les montagnes en hiver ou en été, cet appartement est un excellent logement de vacances et, avec son historique de location bien établi, il représente également un bon investissement pour quiconque cherche un rendement locatif.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











