Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Maison des Grandes Alpes

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

675 000 €uros

Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.
Tel: 06 41 99 01 84
Email: amelie.g@alpine-property.com

En bref

Prix	675 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/05/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	340 m²
Surface du terrain	951 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	700 m
Jardin	Oui
Garage	Triple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2977.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Conçue par un architecte et construite au début des années 80, cette propriété offre tout l'espace dont vous pourriez avoir besoin avec un style unique.

La propriété est disposée comme suit :

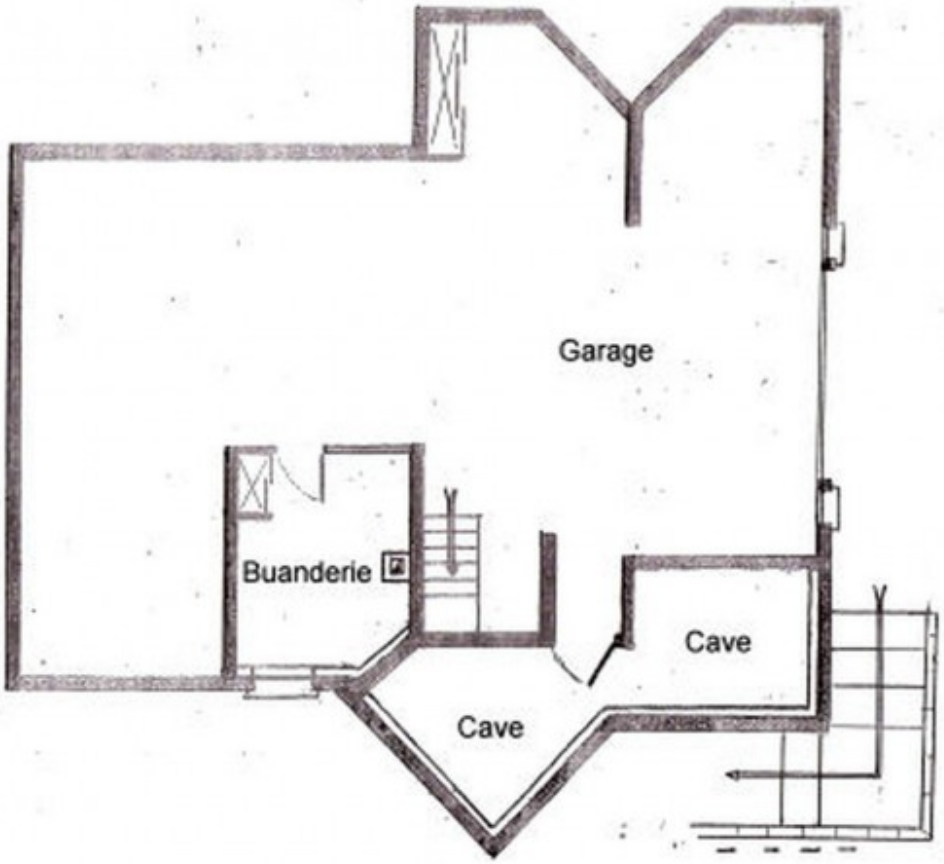
Rez-de-chaussée : Grand garage, buanderie et cave à vin.
Premier étage : Hall d'entrée, cuisine, salon, salle à manger, bureau, 2 chambres doubles, une pièce pouvant servir de chambre simple ou bureau, salle de bain, WC séparé.
Deuxième étage : 2 chambres doubles, salle de bain, WC, grande salle de jeux, une pièce à définir.

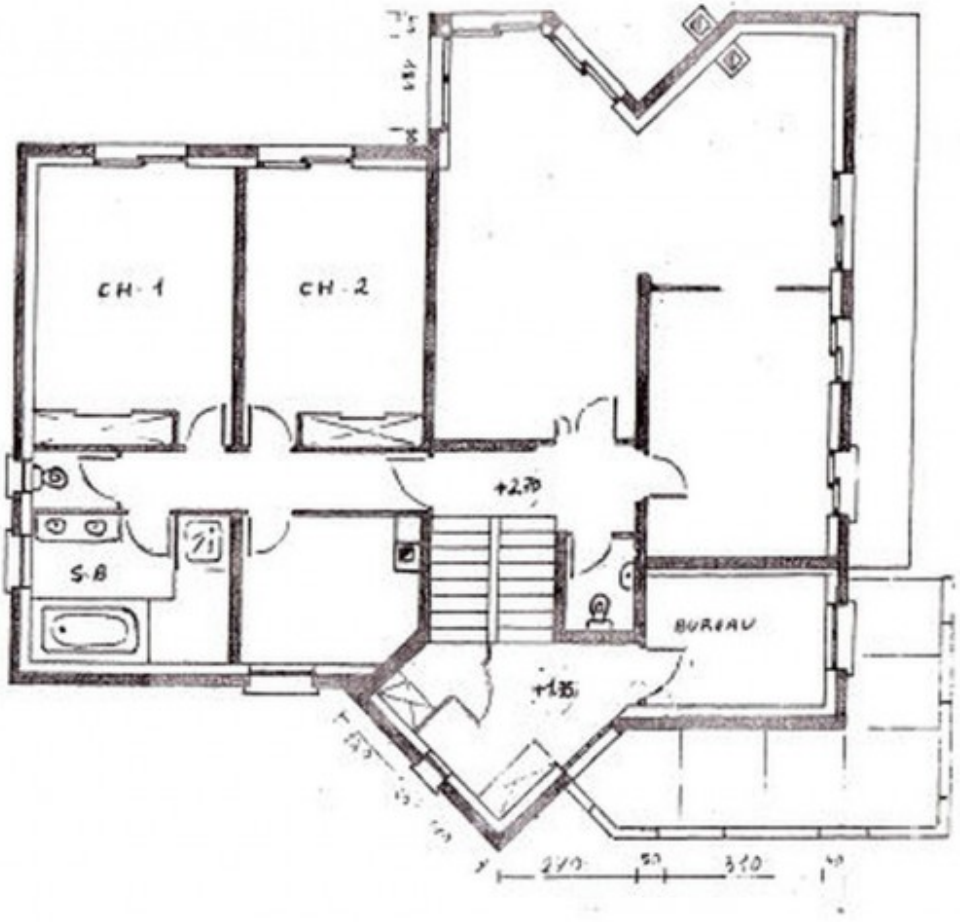
A l'extérieur, il y a un jardin ensoleillé avec une grande terrasse orientée sud et un espace barbecue intégré. Le jardin est bien clos pour empêcher les enfants ou les animaux de compagnie d'accéder à la route. L'ensemble de la propriété a été très bien entretenu à l'intérieur et à l'extérieur.

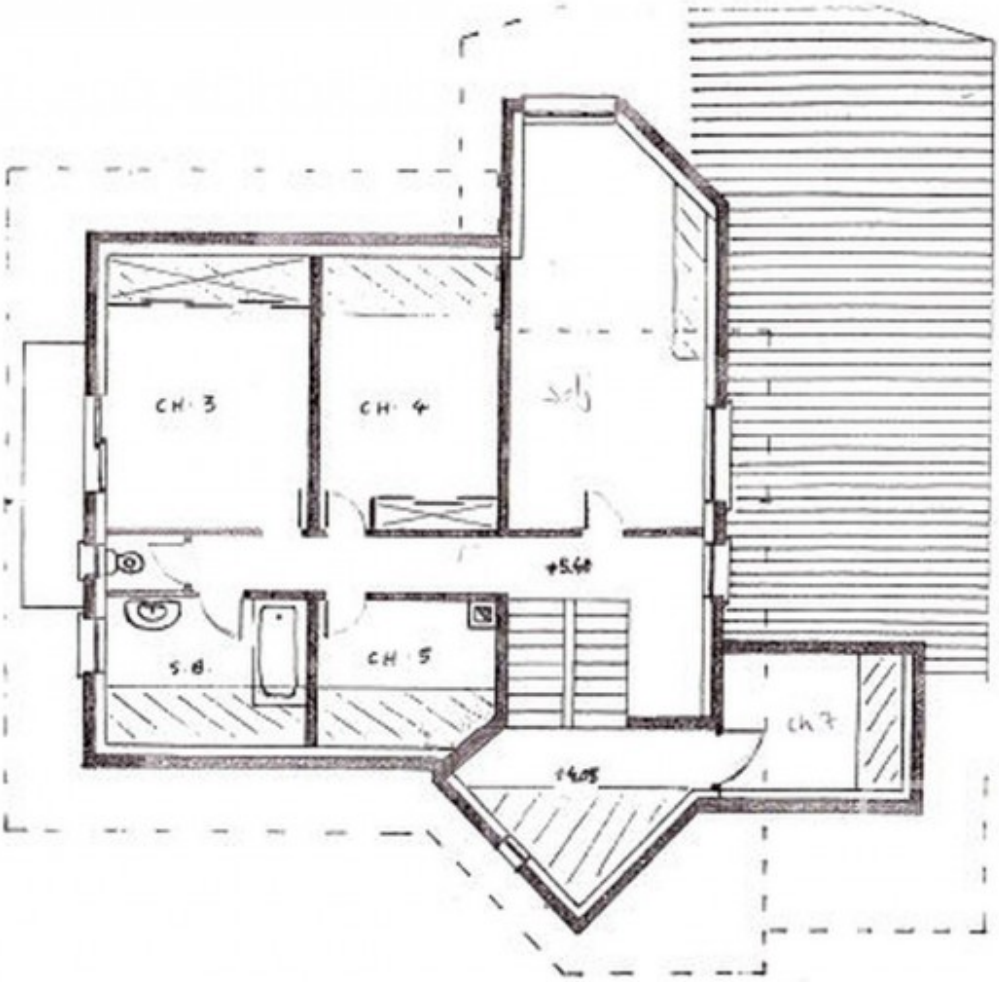
La propriété pourrait très bien fonctionner comme une proposition d'affaires, avec beaucoup d'espace pour les invités et le logement séparé du propriétaire. Quelques travaux seraient nécessaires pour ajouter des salles de bains supplémentaires. Elle pourrait également être utilisée comme une grande maison familiale.

Le garage est assez grand pour créer un appartement indépendant et une salle de ski/chaussures de ski, tout en gardant assez d'espace pour un garage double pour garer deux voitures !

St Jean d'Aulps est un village typiquement savoyard avec sa propre station de ski, faisant partie du domaine skiable des Portes du Soleil. La maison est située à proximité de la route principale qui traverse le village. Cette proximité garantit un excellent accès en hiver et un accès rapide au reste des Portes du Soleil et au grand supermarché de la vallée.


Garage
Buanderie
Cave
Cave


CH 1
CH 2
S.B
+2.70
+1.35
BUREAU


CH 3
CH 4
+5.64
S.B
CH 5
CH 7

alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine property

alpine-property