



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Chevrans

**Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**189 000 €uros**



## Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 62 69 12 72

**Email:** [aude@alpine-property.com](mailto:aude@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	189 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	07/02/2022
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Arâches la Frasse
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	41.8 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Taxe foncière</b>	529.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1862.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (446)
<b>GES</b>	C (21)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

On ne peut que se sentir bien dans l'appartement Chevrin. Un nid douillet, rénové avec goût, arborant un style déco bobo chic alliant la douceur des matériaux et des couleurs, à la chaleur du bois.

Situé au premier étage d'une agréable résidence du centre d'Arâches, il profite d'un balcon de 7 m<sup>2</sup> exposé Ouest donnant sur un environnement verdoyant et calme.

Rénové il y a 4 ans, il propose une surface totale de 48,38 m<sup>2</sup> hors loi carrez et se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine récente ouverte sur le salon, d'une salle de bain avec baignoire et un emplacement pour la machine à laver, d'un WC séparé et d'un placard avec penderie. L'étage, accessible par une échelle de meunier accueille une chambre en sous pente avec de nombreux rangements, et une mezzanine ouverte sur la pièce de vie qui fait office de seconde chambre grâce à un lit superposé offrant 3 couchages grâce au lit double sur la partie basse.

L'appartement est vendu meublé, avec une cave et un casier à ski situés au sous-sol de l'immeuble.

De nombreuses places de parking sont à la dispositions des résidents.

Une boulangerie/salon de thé et l'arrêt de bus des navettes de ski gratuites se situent à moins de 50 mètres.

L'eau est incluse dans les charges et chauffée grâce à une chaudière collective.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















