



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Slalom

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

320 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	320 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/01/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	42 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	240 m
Commerces les plus proches	20 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	510.00 €uros
Charges annuelles	1331.00 €uros
Nombre de Lots	29
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

11 Le Slalom est un charmant appartement d'une chambre situé en plein cœur de Morzine, à deux pas de toutes les pistes et à l'épicentre des animations du village! Observez le monde qui défile en bas depuis la baie vitrée du premier étage, ou franchissez la porte d'entrée pour vous retrouver à quelques minutes de vos magasins, restaurants et bars préférés...

L'appartement est situé au premier étage de la résidence Le Slalom, un bâtiment récent et très bien entretenu avec des espaces communs impeccables, un ascenseur pratique et son propre parking souterrain.

En entrant dans l'appartement, il y a un rangement pratique au niveau de l'entrée pour les vêtements d'extérieur et autres objets. La cuisine bien équipée se trouve à droite, avec une plaque de cuisson, un four, un lave-vaisselle, un réfrigérateur-congélateur et un bar séparant la cuisine du salon principal.

La salle de séjour du Slalom est généreuse et lumineuse, avec amplement d'espace pour une table à manger accueillant 6 personnes, et un salon où vous pouvez vous détendre après une belle journée sur les pistes ! De grands canapés confortables peuvent être convertis en lits pour augmenter le nombre de couchages, si nécessaire. La baie vitrée offre une vue imprenable sur les rues centrales de Morzine et les montagnes au-delà, et il y a un petit balcon, suffisant pour observer les activités du village ou pour savourer une tasse de thé au soleil du matin.

La chambre à coucher, qui bénéficie également d'une vue sur le village, est bien dimensionnée et peut accueillir un grand lit double ou deux lits simples, très utile pour changer la configuration de l'appartement si nécessaire pour la location. La salle de bain est propre et lumineuse, avec une baignoire et une douche, et il y a un WC séparé.

Appartement Le Slalom est vendu meublé, avec un stationnement sécurisé en sous-sol, qui offre également du stockage pour des vélos, et une cave - le package parfait ! Tout cela, ajouté à l'excellent état de l'appartement et à son incomparable emplacement, fait de ce bien un investissement locatif très judicieux, ainsi qu'un super " pied-à-terre " pour explorer les montagnes à pied, à ski ou à deux roues !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











